

| SOMMER 2022

# INNENANSICHTEN



**Mandy Schulschenk**  
Die Assetmanagerin Real Estate setzt  
nachhaltige Schwerpunkte für die Zukunft.





Mandy Schulschenk und Peggy Biergans arbeiten seit Jahren für das BRAHMS KONTOR. Mehr und mehr werden nachhaltige Lösungen ein großes Thema, was beide sehr begrüßen.

## Für Heute und die Zukunft: Mehr Nachhaltigkeit im BRAHMS KONTOR.

Mandy Schulschenk kennt das BRAHMS KONTOR fast so gut wie ihr eigenes Zuhause. Seit der großen Sanierung des Gebäudeensembles in 2008 ist sie in unterschiedlichen Funktionen für das Gebäude tätig. Die vielen Jahre sind im Fluge vergangen, was auch an der permanenten Weiterentwicklung liegt. Im Interview schildert sie, was sie an ihrer Arbeit besonders fasziniert.

### Auf welche Meilensteine schauen Sie mit stolz?

Es ist ja immer so, dass Erfolge erst im Rückblick richtig sichtbar werden. Als wir die Sanierung im Jahr 2008 abgeschlossen hatten, war Leerstand unser größtes Thema. Mit aller Kraft haben wir uns für die Vermietung der insgesamt 24.000 m<sup>2</sup> engagiert, was durch die Vollvermietung von Erfolg gekrönt wurde. Damit unsere Mieter „atmen“, d.h. sich innerhalb des Brahms Kontor verkleinern oder vergrößern können, sind wir im kontinuierlichen vertrauensvollen Austausch. Darauf sind wir stolz. Es gibt viele Aspekte, die für das Brahms Kontor sprechen. Dazu zählen natürlich die Qualität des Ausbaus, die hervorragende Lage und inzwischen auch der Markenname.

### Marke Brahms Kontor: Was zählt für Sie zur DNA?

Über viele Jahre ist ein guter Dialog mit den Mietern im Gebäude gelungen. Auch wenn wir nicht alle Wünsche

sofort erfüllen können, treiben uns diese an. Neuestes Beispiel sind die doppelgeschossigen Fahrradstellplätze. Die Umnutzung von PKW-Stellplätzen hat der Gesetzgeber in Hamburg nun endlich ermöglicht. Damit haben wir neue Spielräume. Kaum zu glauben, wie sich der Bedarf seit 2008 geändert hat.

Auch die technische und bauliche Weiterentwicklung des Gebäudes ist aus meiner Sicht markant. Wir tun konsequent alles für den hohen baulichen Standard. Mit der notwendigen Sanierung der Dachflächen konnten wir auch neue Terrassen für einige Mietbereiche anlegen. Aus meiner Sicht ist damit eine perfekte Aufwertung der Mietflächen gelungen.

### Wie sehen Sie das Gebäude im Hinblick auf ökologische Nachhaltigkeit?

Wir verstehen Nachhaltigkeit in allen Dimensionen als Prozess. Wenn wir immer wieder Verbesserungen implementieren, sind wir auf dem richtigen Weg. Die Leuchten im öffentlichen Raum des Gebäudes sind schon seit längerem auf energiesparende LED-Technik umgerüstet worden. Den Strom beziehen wir für das Brahms Kontor vom lokalen Ökostrom-Anbieter LichtBlick. Auch dass wir die Errichtung der Wall-Boxen für E-Fahrzeuge ermöglichen konnten, freut mich.



Das ist neu: Die Kapazität für Fahrradstellplätze konnte mit einer klugen Lösung deutlich erhöht werden.

### Welche digitalen Lösungen sind in Planung?

Natürlich stellen wir uns den Herausforderungen und Chancen der Digitalisierung. Wir bleiben auch hierzu im Dialog mit unseren Mietern und offen für neue Lösungen. Gemeinsam mit Statista wird gerade ein digitales Zutrittsystem für Büroflächen implementiert. Da kann ich mir einen Roll Out auf weitere Mietflächen gut vorstellen.

### Und jetzt: Brahms Kontor Next?

Wir konnten die angrenzende Immobilie am Holstenwall 6 erwerben und für die Nutzung als Büroimmobilie ausbauen. Mit den zusätzlichen Geschossen ergibt sich eine perfekte Fortsetzung zum Brahms Kontor. Auch hier kommen denkmalgeschützte Klassik und moderner Bürostandard zusammen. Daher der Name: Brahms Kontor Next. Die ehemalige Kinderbewahranstalt konnte schon lange vor Fertigstellung des Umbaus an die renommierte Werbeagentur KNSK vermietet werden. Wir freuen uns sehr über die nachhaltige Bereicherung in unserem Mietermix.

**Wir bleiben offen für neue Wünsche und Anforderungen unserer Mieter. Wer Ideen hat, kann sich auch direkt bei mir melden:**  
[Mandy.Schulschenk@verdi-vvg.de](mailto:Mandy.Schulschenk@verdi-vvg.de)



Peggy Biergans war bislang vor allem im Hintergrund für die Mieter im BRAHMS KONTOR aktiv. Die meisten Mieter des Hauses kennen Peggy Biergans aus der Mietflächen-Übernahme.

Kontakt:  
[Peggy.Bieryans@verdi-vvg.de](mailto:Peggy.Bieryans@verdi-vvg.de)





Martina Hichert arbeitet im Team von ras. für das BRAHMS KONTOR.

Auf Anhieb war sie von Architektur und Historie des Brahms Kontor begeistert. Besucher, die einen Blick auf das wunderschöne Treppenauge genießen möchten, erfahren von ihr gerne auch etwas über die Geschichte des Gebäudes.



Foto: Andreas Fossel

Für private Zwecke können Besucher Fotos von Foyer und Treppenauge machen. Eine Veröffentlichung in sozialen Netzwerken bedingt eine Verlinkung @brahmskontor

## Willkommen im Brahms Kontor

Ein freundliches Hallo, eine schnelle Orientierung für Besucher und echte Services. Die Concierges im BRAHMS KONTOR leisten eine wichtige Arbeit im schönsten Kontorhaus am Johannes-Brahms-Platz.

Das Team von ras. Concierge Services sieht sich als Wünscheerfüller. Von der Hemdenreinigung (ein Service-Klassiker, der auch im Brahms Kontor großen Anklang findet) bis zur Organisation von Blumensträußen. Die Liste der Services ist lang:

- Chauffeur und Limousinen
- Catering und Events
- Dolmetscherservice
- Einkaufsservice
- Fahrradservice
- Fensterputzservice
- Flughafentransfer
- Geschenkservice
- Getränkelieferservice
- Handwerker
- Kinderbetreuung
- Kurierdienste
- Mietwagenbuchungen
- Personal Trainer
- Restaurantreservierungen
- Taxidispositionen
- Tierbetreuung

und vieles mehr ...

### ■ IMPRESSUM

BRAHMS KONTOR  
Johannes-Brahms-Platz 1  
20355 Hamburg  
040 524 76 02 12  
service@brahms-kontor.de  
www.brahms-kontor.de

