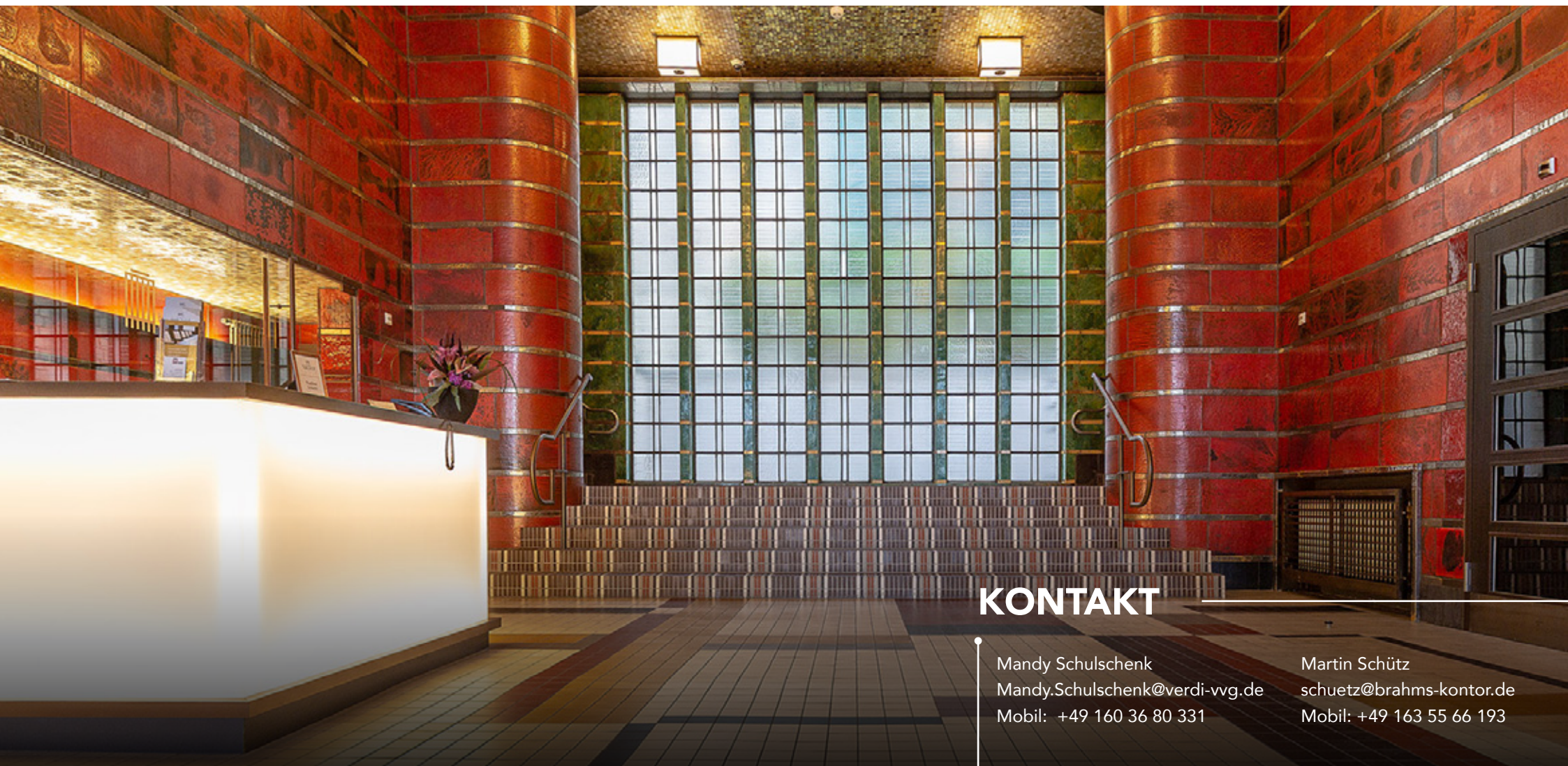


WILLKOMMEN IM **BRAHMS KONTOR**

KLASSIK & MODERNE

>6.000 M² VAKANTE MIETFLÄCHEN

ZUSAMMENHÄNGEND ODER EINZELN VERFÜGBAR



KONTAKT

Mandy Schulschenk
Mandy.Schulschenk@verdi-vvg.de
Mobil: +49 160 36 80 331

Martin Schütz
schuetz@brahms-kontor.de
Mobil: +49 163 55 66 193

>6.000 M²

ZUSAMMENHÄNGEND ODER TEILBAR

Eingang Pilatuspool 2

Eingang Johannes-Brahms-Platz 1



4. OG

658,61 m² . Flächen-Nr. 10403
verfügbar ab spätestens 01.08.2027

4. OG

611,58 m² . Flächen-Nr. 10401
Auf Anfrage
569,26 m² . Flächen-Nr. 10402
Auf Anfrage

3. OG

649,91 m² . Flächen-Nr. 10303
sofort verfügbar

3. OG

565,76 m² . Flächen-Nr. 10302
verfügbar ab sofort

2. OG

650,71 m² . Flächen-Nr. 10203
verfügbar ab spätestens 01.06.2027

2. OG

570,35 m² . Flächen-Nr. 10202
auf Anfrage

1. OG

640,44 m² . Flächen-Nr. 10103
sofort verfügbar

Hochparterre

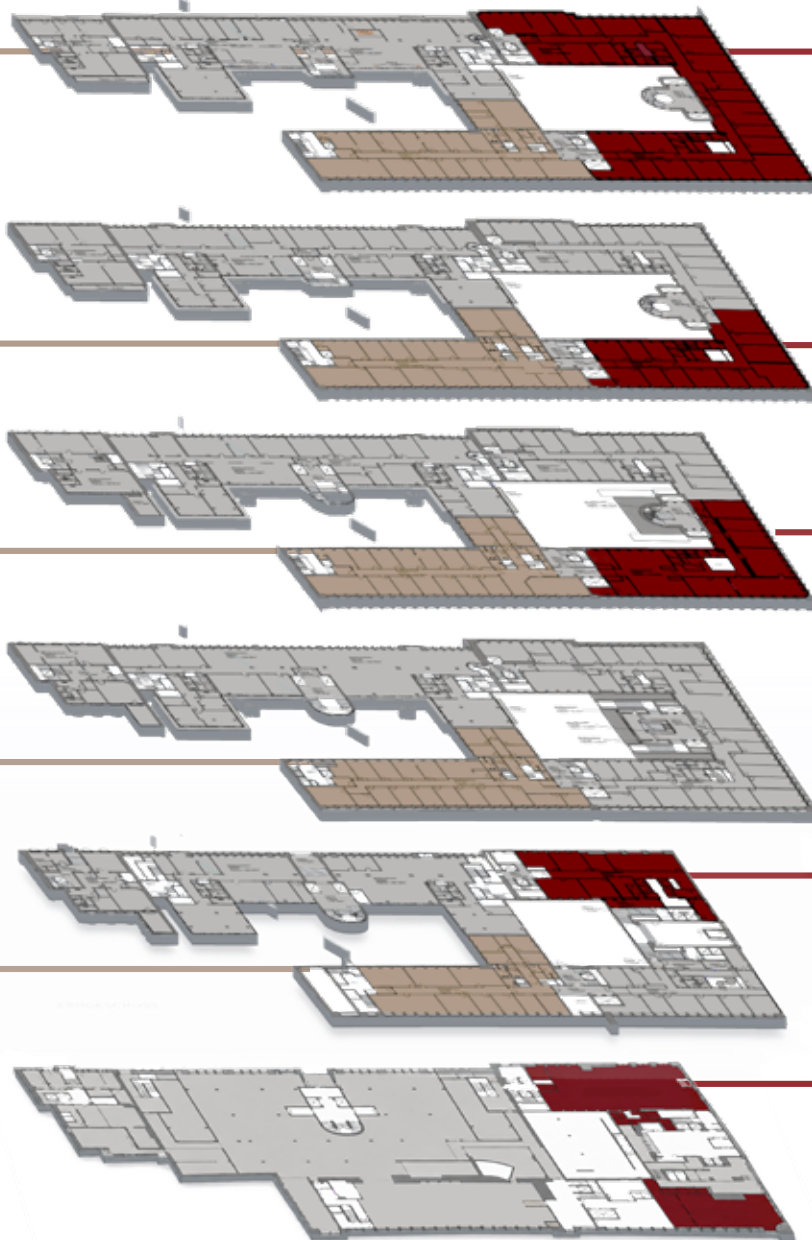
544,73 m² . Flächen-Nr. 10006
verfügbar ab spätestens 01.06.2027

Hochpaterre

391,60 m² . Flächen-Nr. 10004
verfügbar ab sofort

Erdgeschoß

379,76 m² . Flächen-Nr. 10001
verfügbar ab sofort
181,72 m² . Flächen-Nr. 10002
verfügbar ab sofort



>3.000 M²

Single-Tenant-Option 1: Pilatuspool 2



4. OG

658,61 m² . Flächen-Nr. 10403
verfügbar ab spätestens 01.08.2027

3. OG

649,91 m² . Flächen-Nr. 10303
sofort verfügbar

2. OG

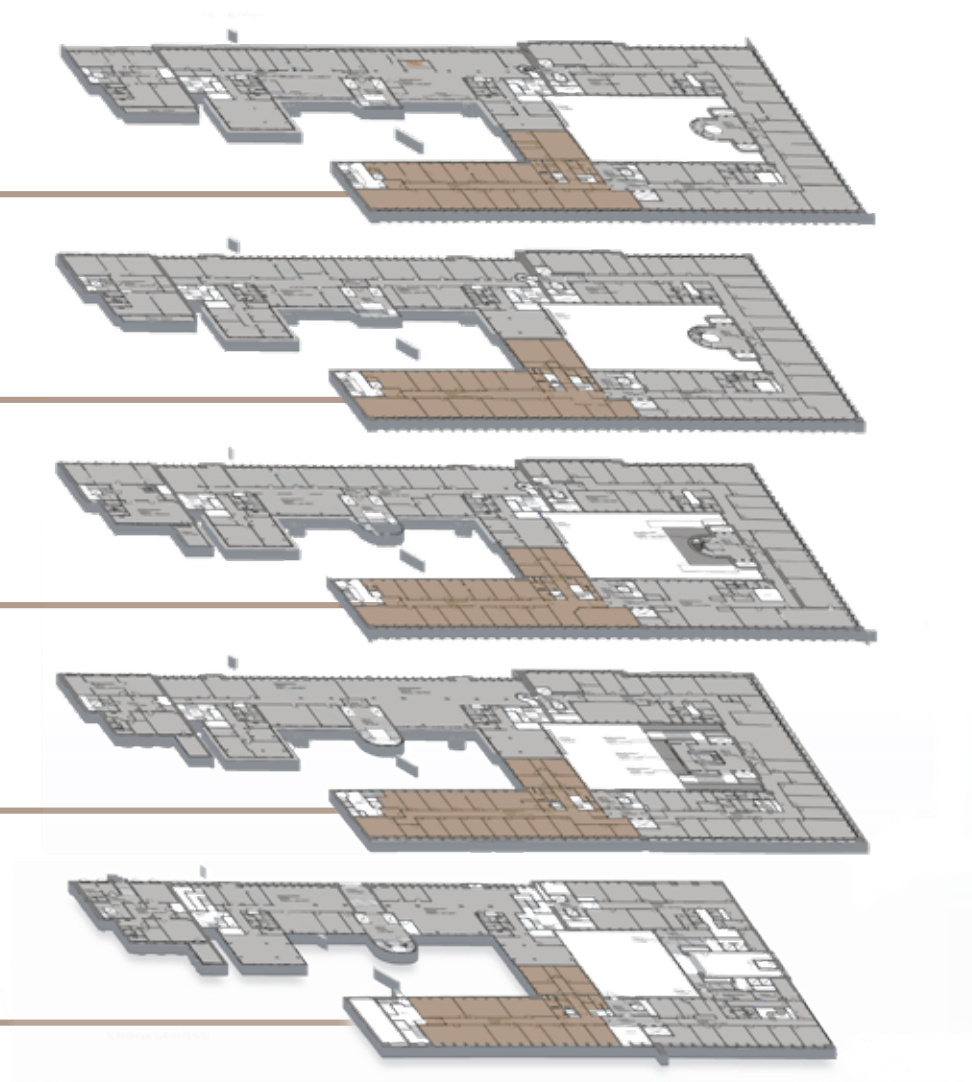
650,71 m² . Flächen-Nr. 10203
verfügbar ab spätestens 01.06.2027

1. OG

640,44 m² . Flächen-Nr. 10103
sofort verfügbar

Hochparterre

544,73 m² . Flächen-Nr. 10006
verfügbar ab spätestens 01.06.2027



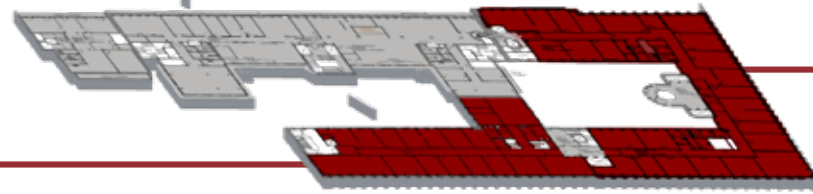
>4.000 M²

**Single Tenant-Option 2:
Johannes-Brahms-Platz kombiniert**



4. OG

658,61 m² . Flächen-Nr. 10403
verfügbar ab spätestens 01.08.2027



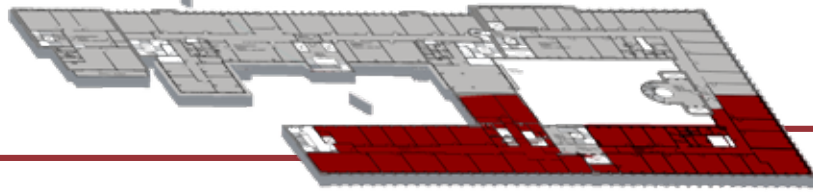
4. OG

611,58 m² . Flächen-Nr. 10401
Auf Anfrage

569,26 m² . Flächen-Nr. 10402
Auf Anfrage

3. OG

649,91 m² . Flächen-Nr. 10303
sofort verfügbar

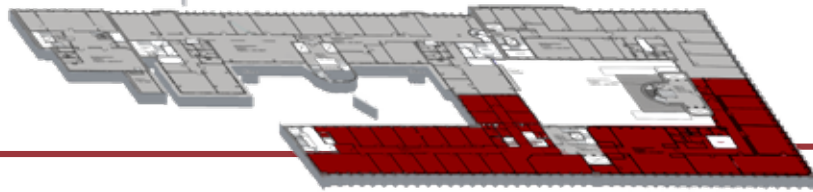


3. OG

565,76 m² . Flächen-Nr. 10302
verfügbar ab sofort

2. OG

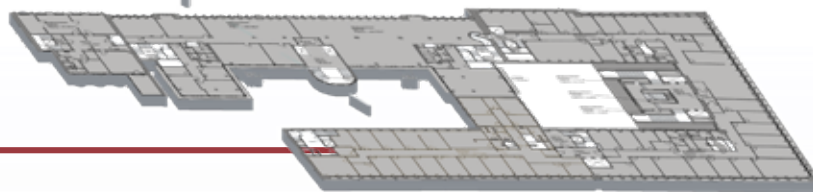
650,71 m² . Flächen-Nr. 10203
verfügbar ab spätestens 01.06.2027



2. OG

570,35 m² . Flächen-Nr. 10202
auf Anfrage

1. OG



KLASSIK & MODERNE

Das BRAHMS KONTOR gehört zur ersten Riege expressionistischer Backsteinklassiker der Hansestadt. Einst das höchste Bürogebäude Hamburgs, ist es heute ein Symbol für hanseatische Kontorhaus-tradition, ein historisches Juwel.

Klassik und Moderne findet sich in den beiden Gebäudeteilen, in der Mieterstruktur und in den architektonischen Details. Beeindruckende Fassadenkunst, ein fantastisches Foyer im Stil des Art déco, farbenprächtige Wandfliesen und ein einzigartiger Treppenaufgang begeistern immer wieder auf ein Neues.



ERDGESCHOSS

Johannes-Brahms-Platz 1

Fläche [A]

ca. 182 m²

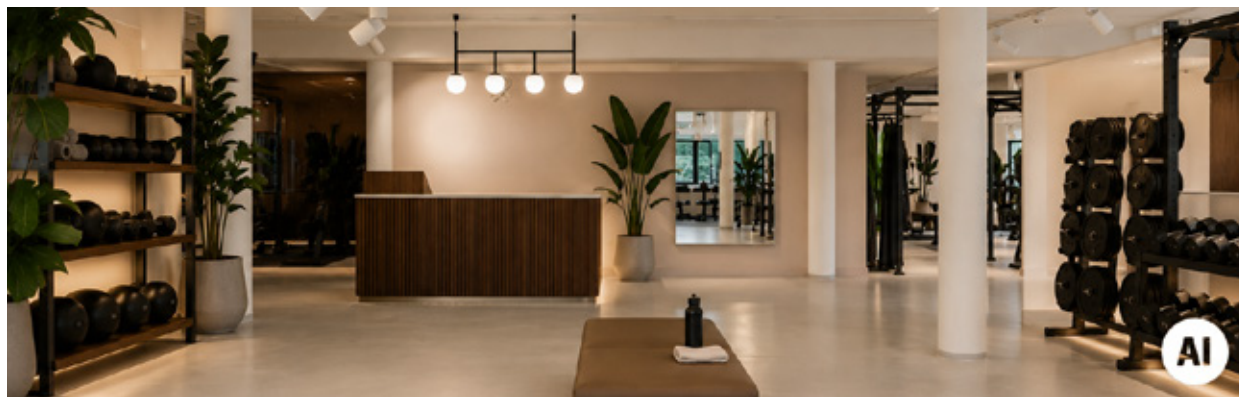
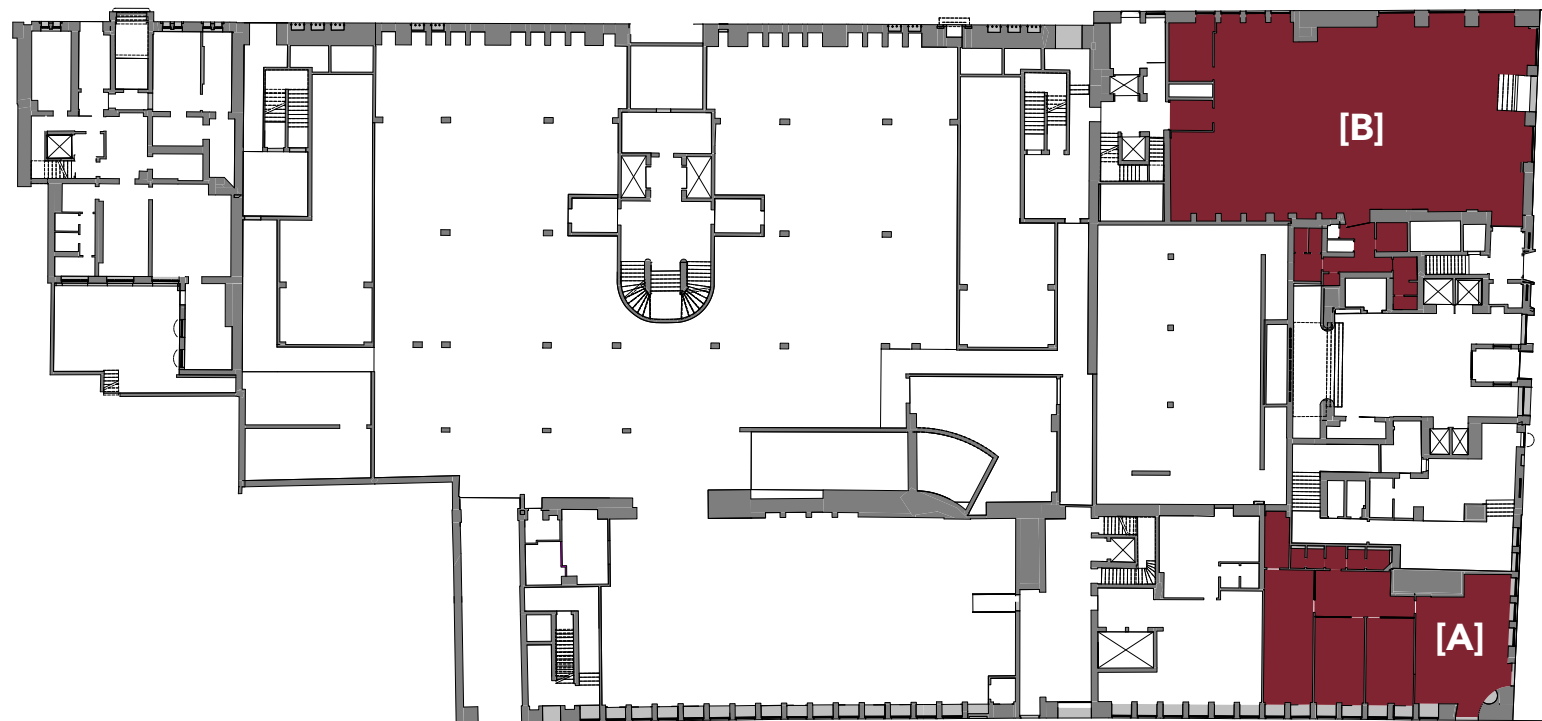
Ladengeschäft oder Büro

Fläche [B]

ca. 379 m² Ladengeschäft
ab sofort

Ausstattung

wahlweise im Ausbauzustand
wie vorhanden
oder veredelter Rohbau



KONTAKT

Mandy Schulschenk
Mandy.Schulschenk@verdi-vvg.de
Mobil: +49 160 36 80 331

Martin Schütz
schuetz@brahms-kontor.de
Mobil: +49 163 55 66 193

HOCHPATERRE

Pilatuspool 2 [A]
Johannes-Brahms-Platz 1 [B]

Fläche [A]

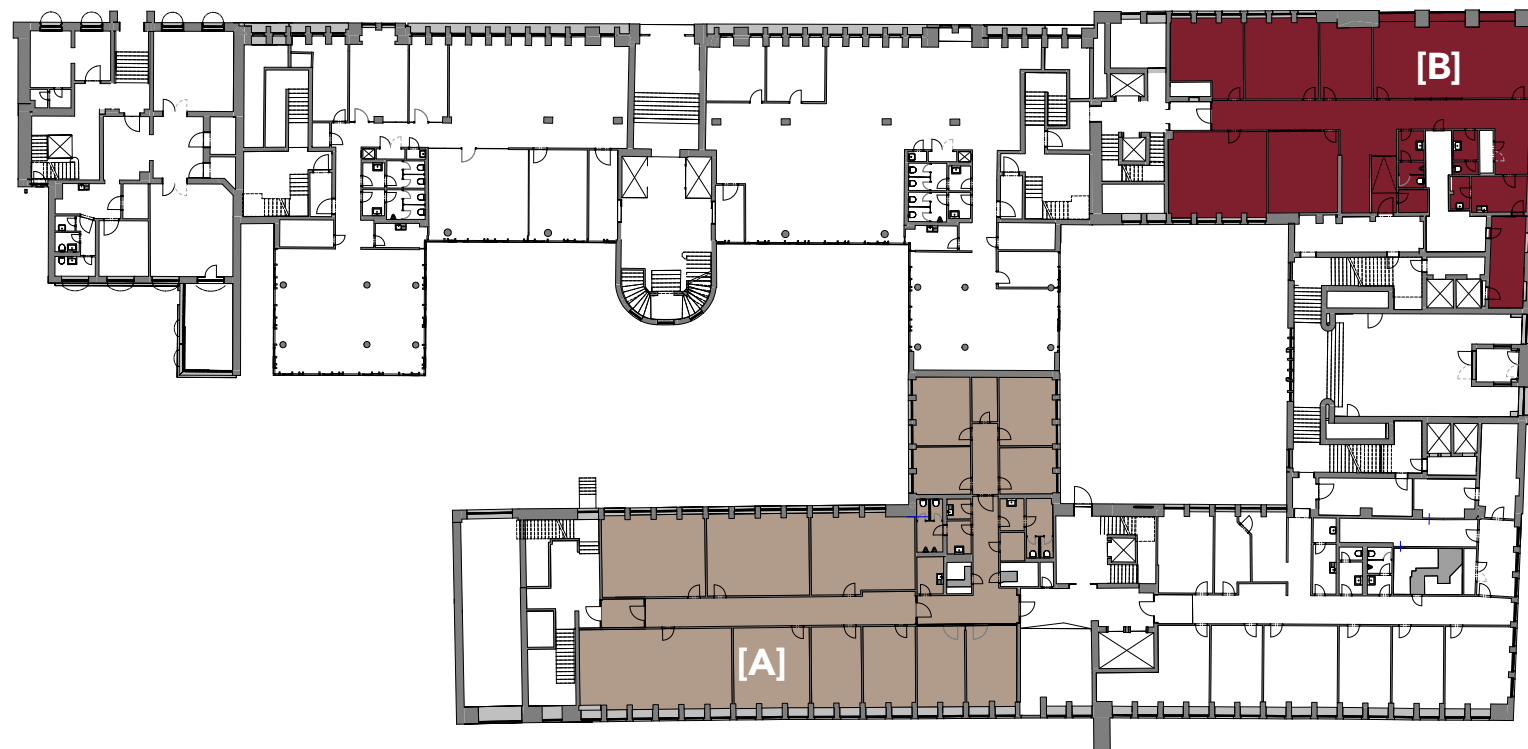
ca. 544 m²
Büro, ab sofort

Fläche [B]

ca. 391,60 m²
Büro, ab sofort

Ausstattung

Teppichboden, Belüftung,
Stehleuchten, Teeküche,
Meetingraum



KONTAKT

Mandy Schulschenk
Mandy.Schulschenk@verdi-vvg.de
Mobil: +49 160 36 80 331

Martin Schütz
schuetz@brahms-kontor.de
Mobil: +49 163 55 66 193

1. OG

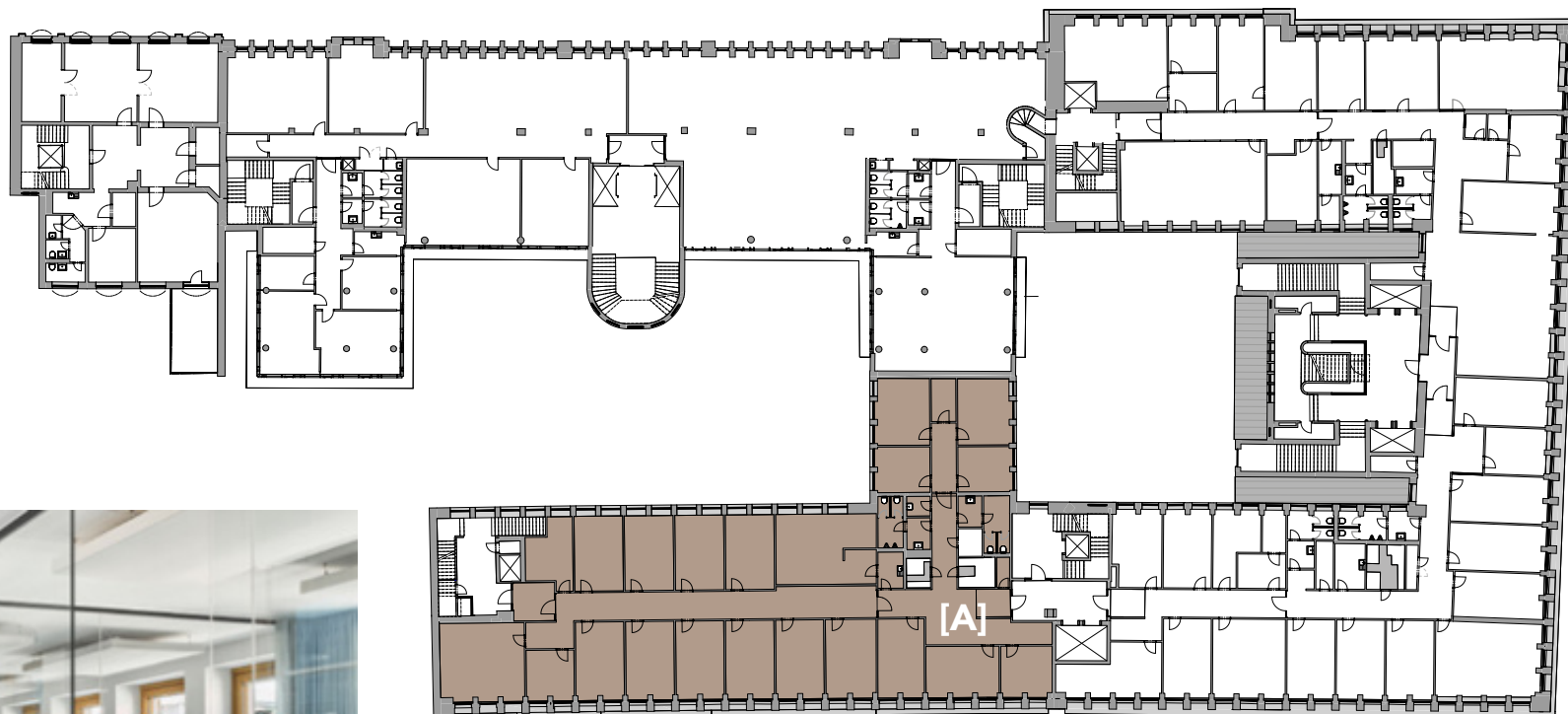
Pilatuspool 2 [A]

Fläche [A]

ca. 640,44 m²
Büro, ab sofort

Ausstattung

Teppichboden, Belüftung,
Stehleuchten, Teeküche



Räume der MPP Planungsgesellschaft mbH

KONTAKT

Mandy Schulschenk
Mandy.Schulschenk@verdi-vvg.de
Mobil: +49 160 36 80 331

Martin Schütz
schuetz@brahms-kontor.de
Mobil: +49 163 55 66 193

2. OG

Pilatuspool 2 [A]
Johannes-Brahms-Platz 1 [B]

Fläche [A]

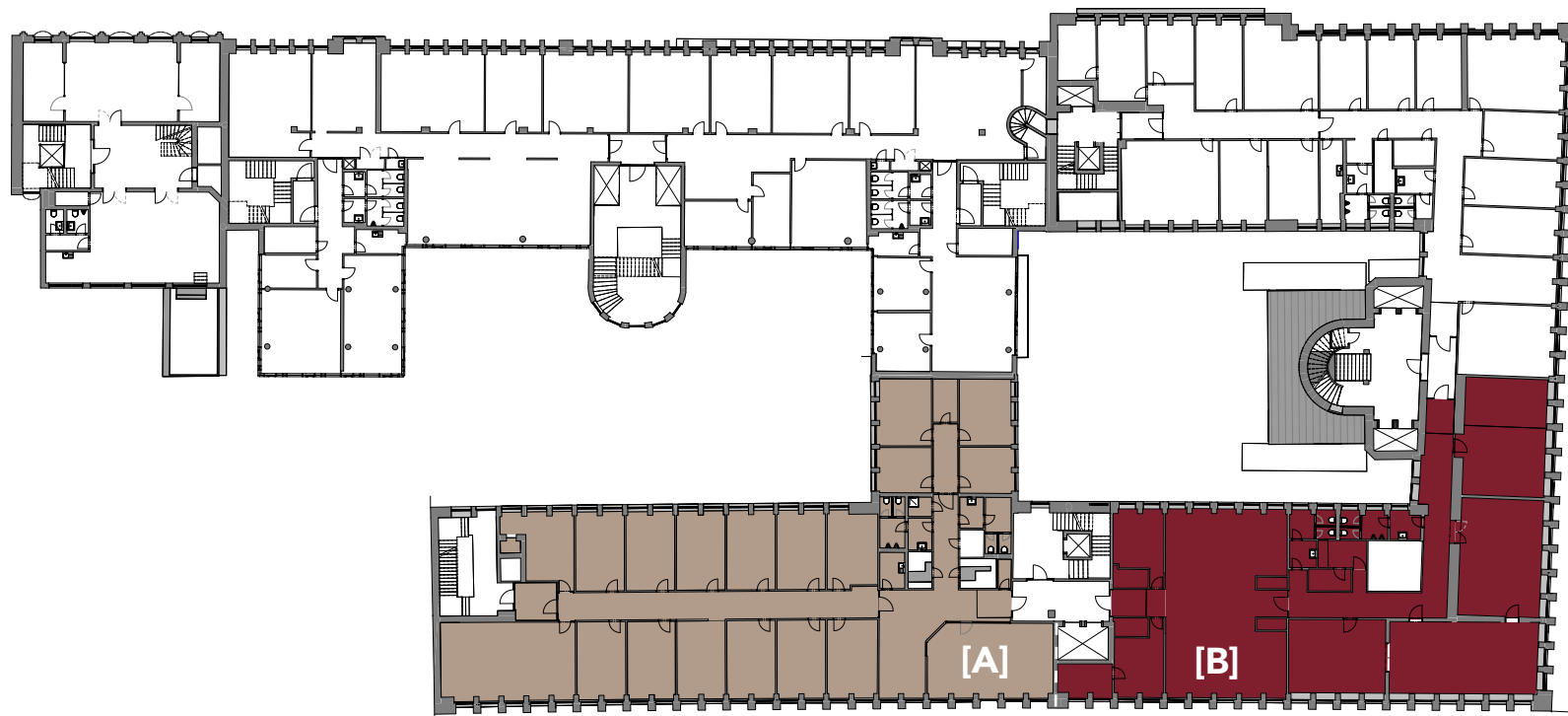
ca. 650 m²
Büro, ab 31.05.2027

Fläche [B]

ca. 570,35 m²
Meetingräume oder Büro,
auf Anfrage

Ausstattung

historischer, denkmal-
geschützter Ausbau Belüftung,
Parkett/Teppichboden,
Beleuchtung, Teeküche,
flexible Meetingräume



KONTAKT

Mandy Schulschenk
Mandy.Schulschenk@verdi-vvg.de
Mobil: +49 160 36 80 331

Martin Schütz
schuetz@brahms-kontor.de
Mobil: +49 163 55 66 193

2. OG

Fläche [B]

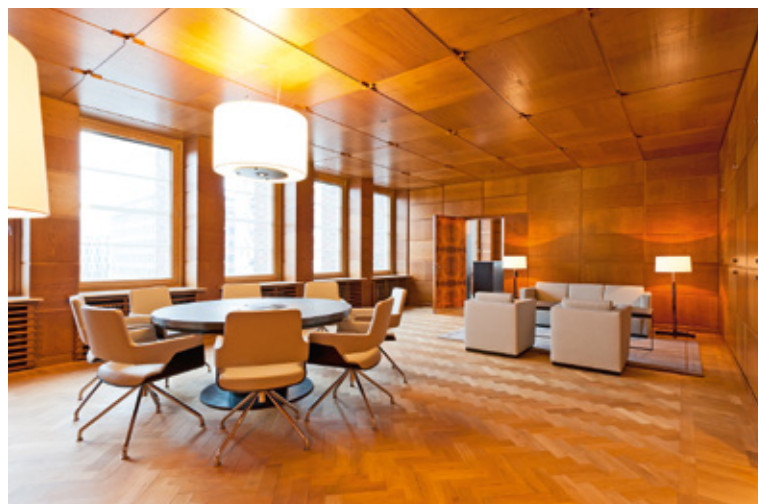
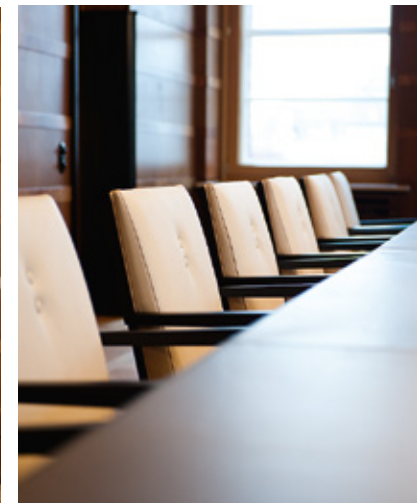
ca. 570,35 m²

Meetingräume oder
Büro, auf Anfrage

Ausstattung

historischer, denkmal-
geschützter Ausbau

Belüftung, Parkett/Teppich-
boden, Beleuchtung, Tee-
küche, flexible Meetingräume



KONTAKT

Mandy Schulschenk
Mandy.Schulschenk@verdi-vvg.de
Mobil: +49 160 36 80 331

Martin Schütz
schuetz@brahms-kontor.de
Mobil: +49 163 55 66 193

3. OG

Pilatuspool 2 [A]
Johannes-Brahms-Platz 1 [B]

Fläche [A]
ca. 565,76 m²

Fläche [B]
ca. 649,91 m²
Büro, ab 01.01.2026

Ausstattung
Teppichboden, Belüftung,
Stehleuchten, Teeküche,
flexible Meetingräume



KONTAKT

Mandy Schulschenk
Mandy.Schulschenk@verdi-vvg.de
Mobil: +49 160 36 80 331

Martin Schütz
schuetz@brahms-kontor.de
Mobil: +49 163 55 66 193

4. OG

Pilatuspool 2 [A]
Johannes-Brahms-Platz 1 [B+C]

Fläche [A]
ca. 658,61 m²

Fläche [B]
ca. 569,26 m²

Fläche [C]
ca. 611,58 m²
Büro, auf Anfrage

Ausstattung
Teppichboden, Belüftung,
Stehleuchten, Teeküche,
Personalküche



KONTAKT

Mandy Schulschenk
Mandy.Schulschenk@verdi-vvg.de
Mobil: +49 160 36 80 331

Martin Schütz
schuetz@brahms-kontor.de
Mobil: +49 163 55 66 193

VORTEILE IM BRAHMS KONTOR

- » Repräsentative Adresse in einer Architektur-Ikone Hamburgs
- » Zentrale Citylage im quirligen Pool-Quartier, Gänsemarkt & Hamburg-Messe
- » Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis mit Concierge-Service auf 5-Sterne-Niveau
- » Charaktervolle Eingangsbereiche & Mietflächen
- » Ausblicke auf Hamburgs Highlights (Michel, Fernsehturm, Elbphilharmonie und HafenCity, Justizforum, Planten un Blumen)
- » Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel: U-Bahn-Stationen Messehallen, Gänsemarkt, Bahnhof Dammtor, diverse Buslinien
- » Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage und der Umgebung

