

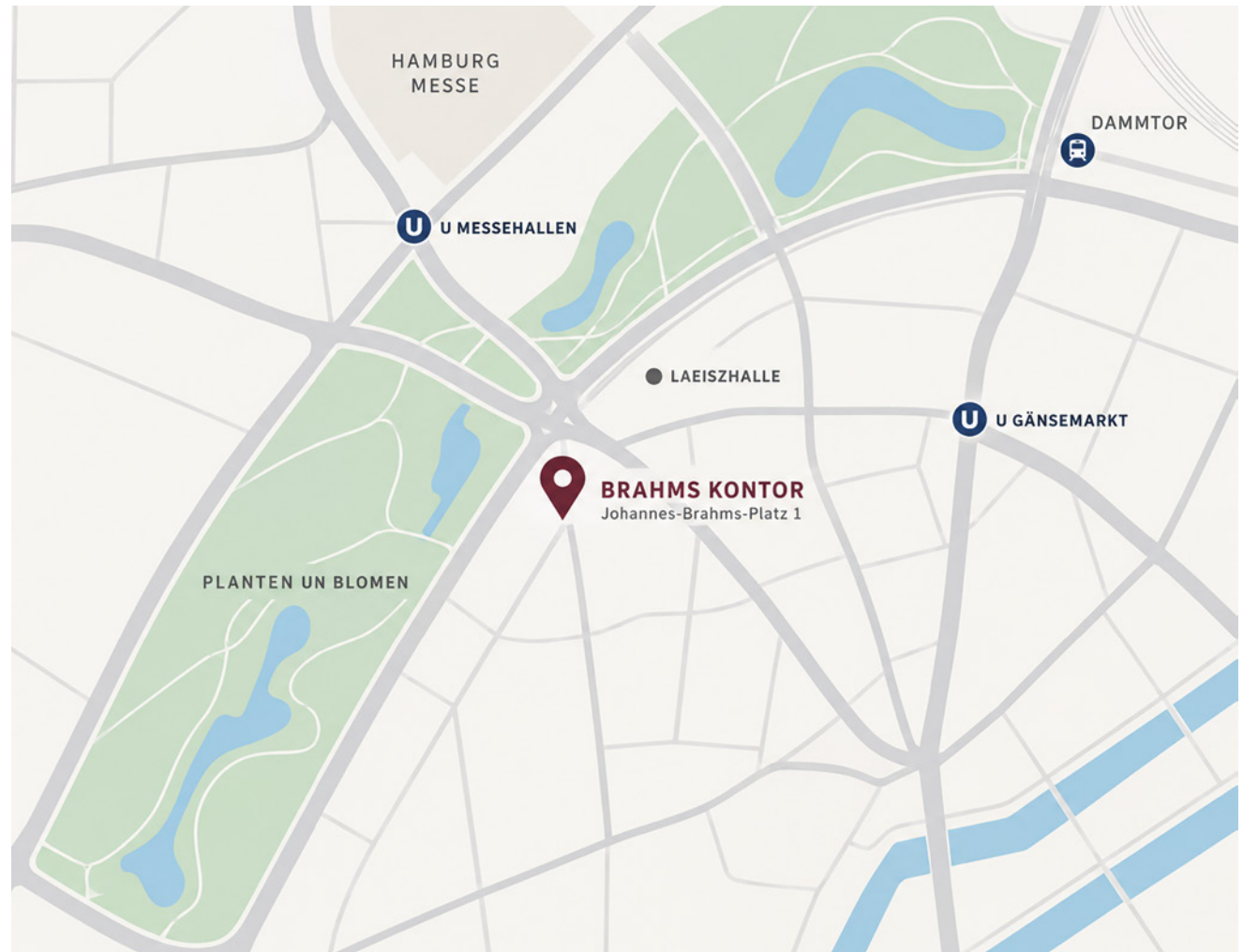
WILLKOMMEN IM **BRAHMS KONTOR**

KLASSIK & MODERNE

PERFEKTE LAGE VIS-À-VIS PLANTEN UN BLOMEN

01 MIN.	Laeishalle
04 MIN.	Planten un Blomen
06 MIN.	U Messehallen
09 MIN.	Gänsemarkt
12 MIN.	Bahnhof Dammtor

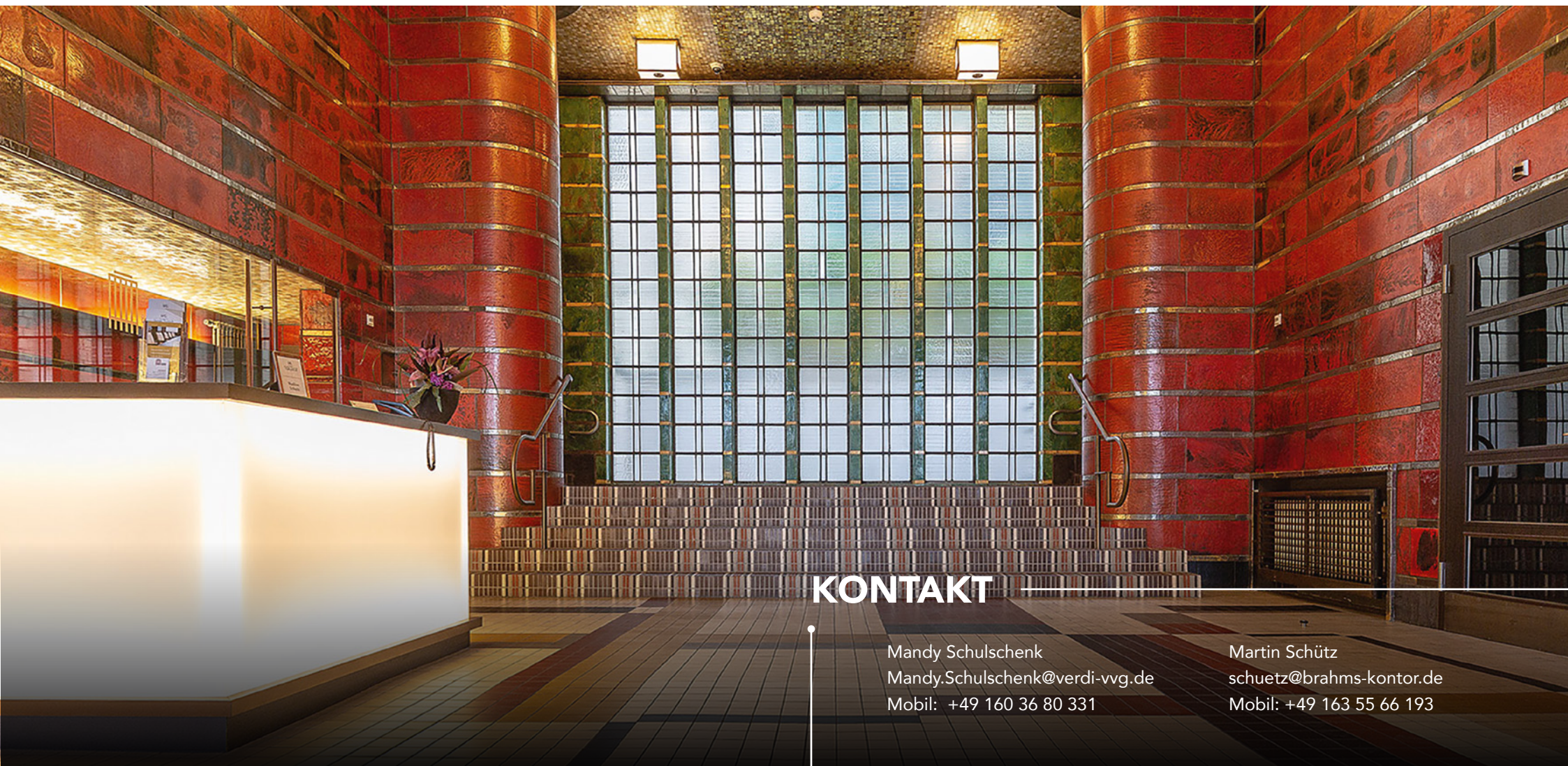
Ungefähre Gehzeiten ab Brahms Kontor



>6.000 M² VAKANTE MIETFLÄCHEN



ZUSAMMENHÄNGEND ODER EINZELN VERFÜGBAR



KONTAKT

Mandy Schulschenk
Mandy.Schulschenk@verdi-vvg.de
Mobil: +49 160 36 80 331

Martin Schütz
schuetz@brahms-kontor.de
Mobil: +49 163 55 66 193

>6.000 M²

ZUSAMMENHÄNGEND ODER TEILBAR

Eingang Pilatuspool 2

Eingang Johannes-Brahms-Platz 1

4. OG

658,61 m² . Flächen-Nr. 10403
verfügbar ab spätestens 01.08.2027

4. OG

611,58 m² . Flächen-Nr. 10401
auf Anfrage

569,26 m² . Flächen-Nr. 10402
auf Anfrage

3. OG

649,91 m² . Flächen-Nr. 10303
verfügbar ab sofort

3. OG

565,76 m² . Flächen-Nr. 10302
verfügbar ab sofort

2. OG

650,71 m² . Flächen-Nr. 10203
verfügbar ab spätestens 01.06.2027

2. OG

570,35 m² . Flächen-Nr. 10202
auf Anfrage

1. OG

640,44 m² . Flächen-Nr. 10103
verfügbar ab sofort

Hochparterre

544,73 m² . Flächen-Nr. 10006
verfügbar ab spätestens 01.06.2027

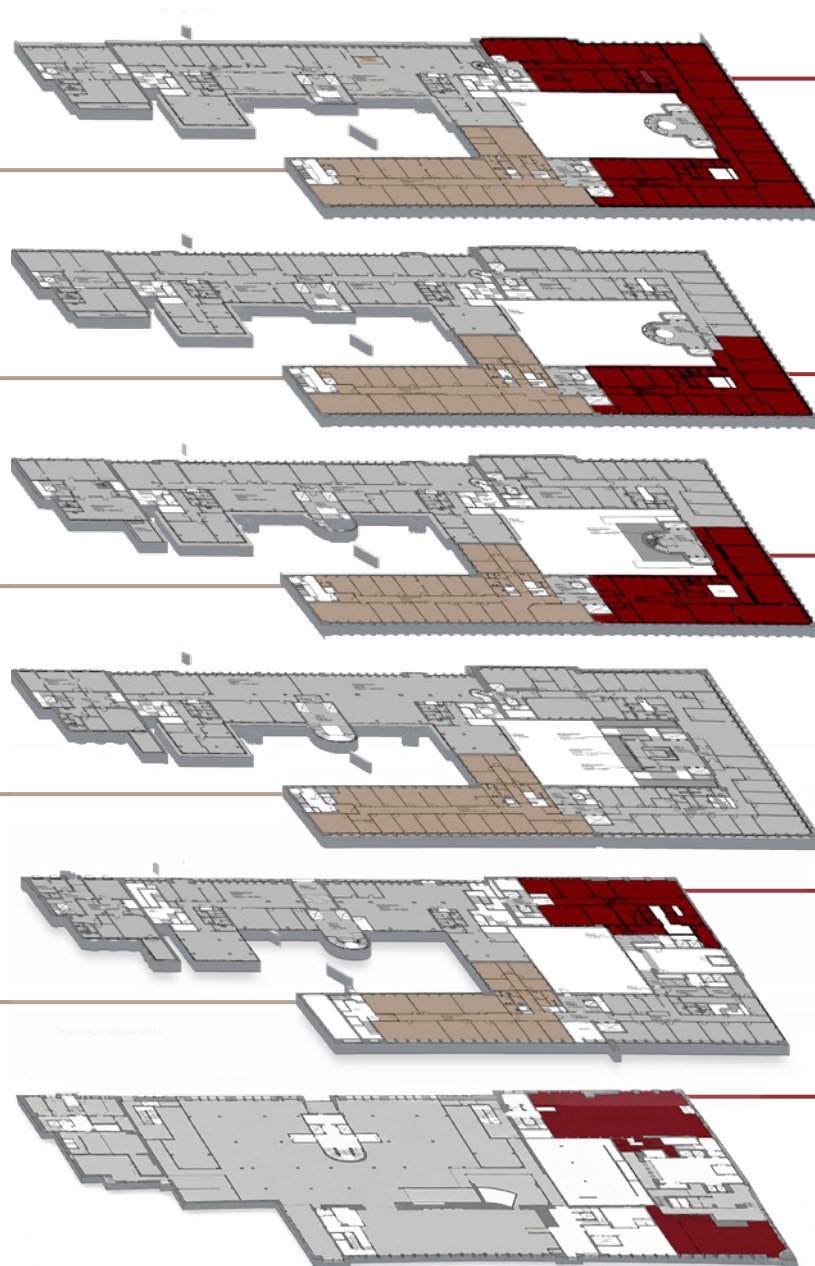
Hochparterre

391,60 m² . Flächen-Nr. 10004
verfügbar ab sofort

Erdgeschoss

379,76 m² . Flächen-Nr. 10001
verfügbar ab sofort

181,72 m² . Flächen-Nr. 10002
verfügbar ab sofort



>3.000 M²

Single-Tenant-Option 1: Pilatuspool 2

4. OG

658,61 m² . Flächen-Nr. 10403
verfügbar ab spätestens 01.08.2027

3. OG

649,91 m² . Flächen-Nr. 10303
verfügbar ab sofort

2. OG

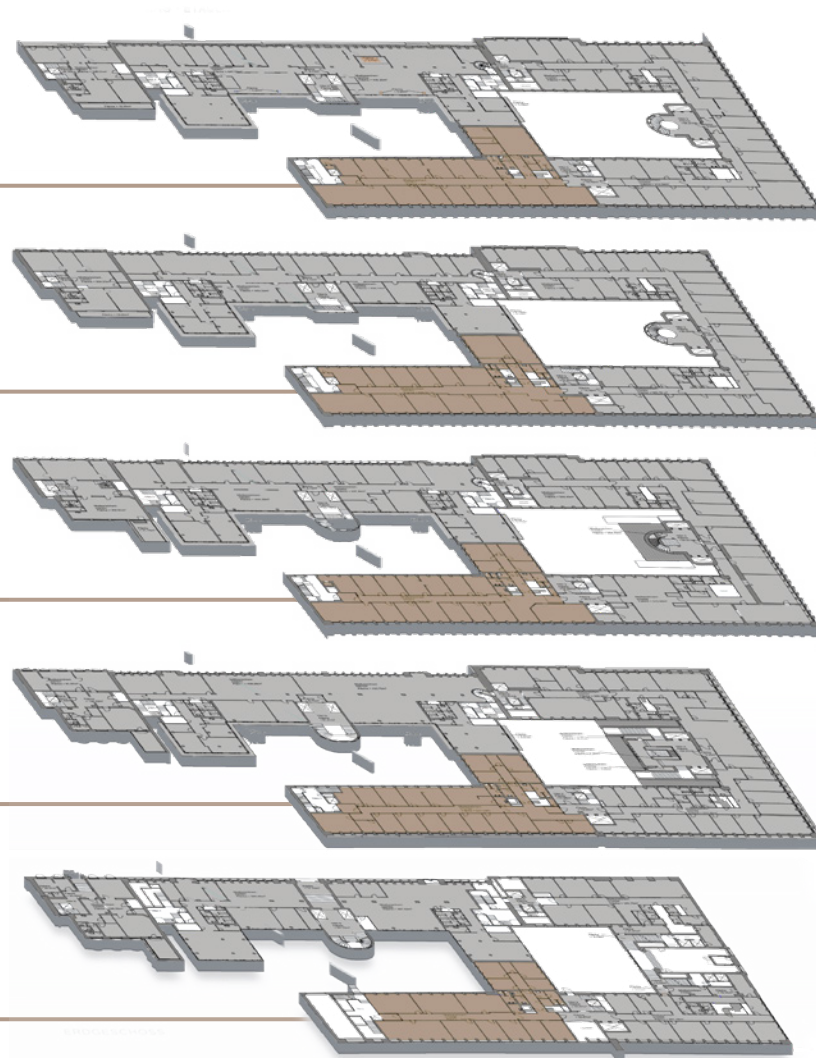
650,71 m² . Flächen-Nr. 10203
verfügbar ab spätestens 01.06.2027

1. OG

640,44 m² . Flächen-Nr. 10103
verfügbar ab sofort

Hochparterre

544,73 m² . Flächen-Nr. 10006
verfügbar ab spätestens 01.06.2027



>4.000 M²

Single-Tenant-Option 2: Johannes-Brahms-Platz kombiniert

4. OG

658,61 m² . Flächen-Nr. 10403
verfügbar ab spätestens 01.08.2027

4. OG

611,58 m² . Flächen-Nr. 10401
auf Anfrage

569,26 m² . Flächen-Nr. 10402
auf Anfrage

3. OG

649,91 m² . Flächen-Nr. 10303
verfügbar ab sofort

3. OG

565,76 m² . Flächen-Nr. 10302
verfügbar ab sofort

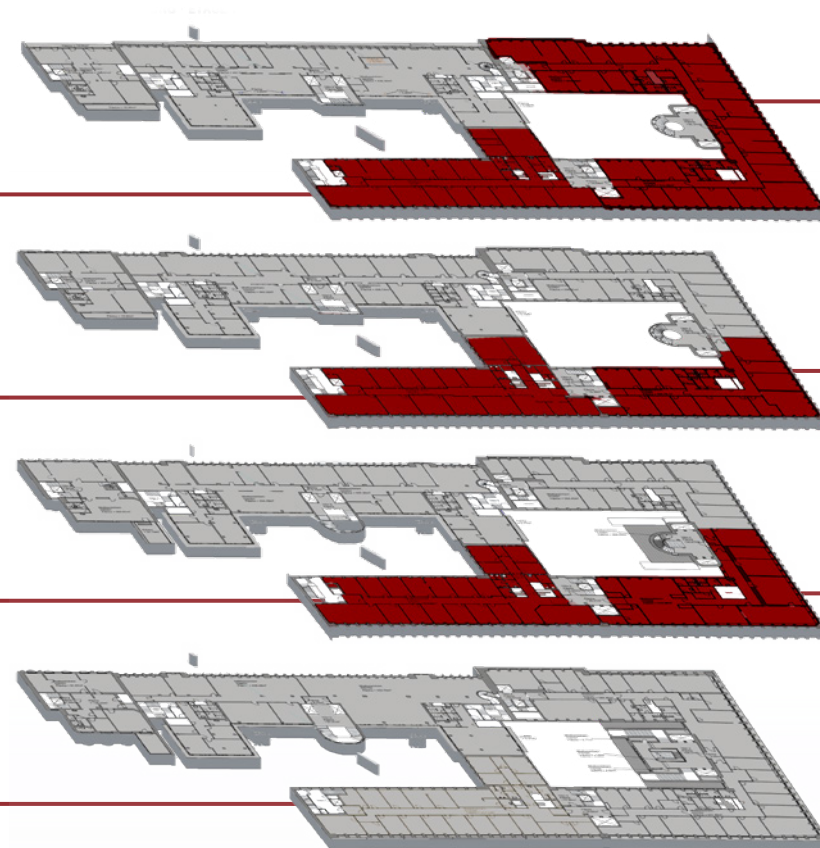
2. OG

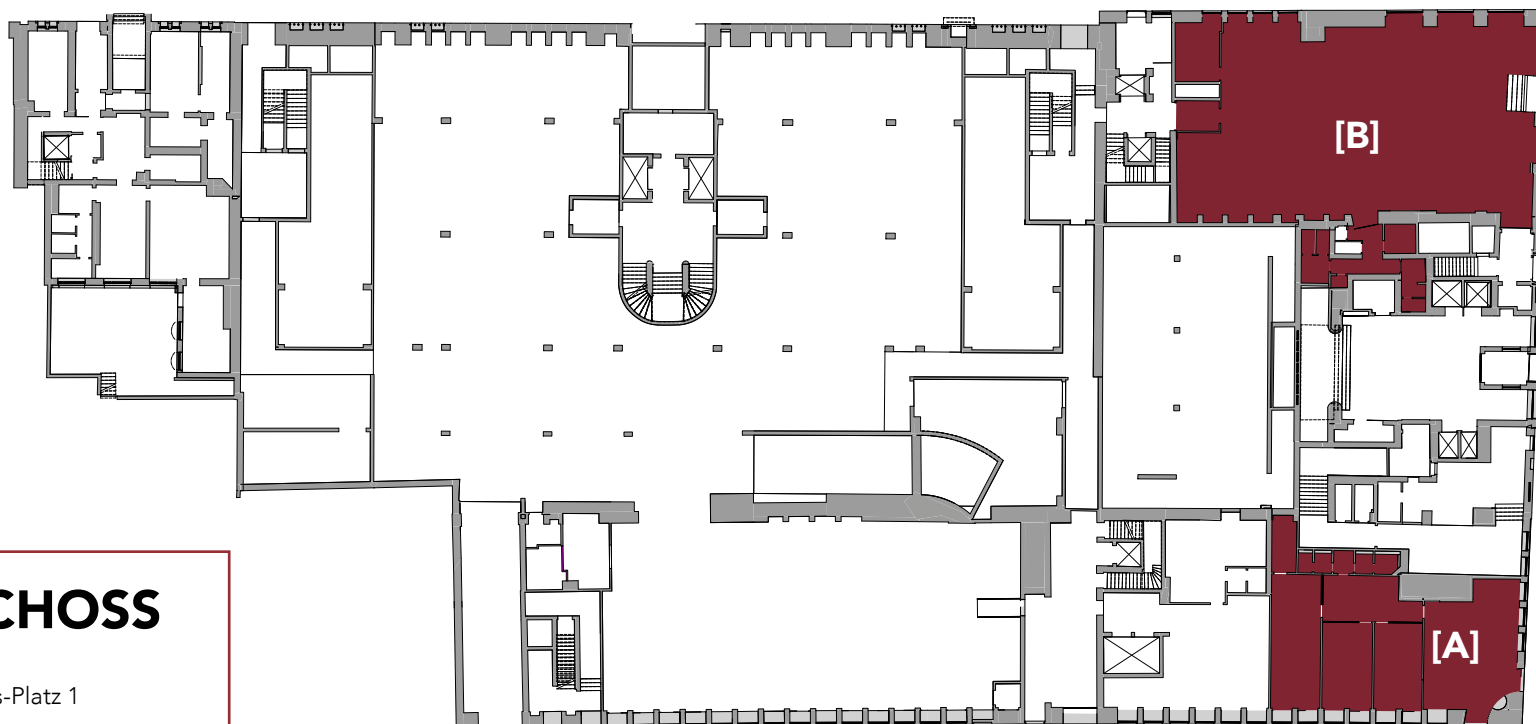
650,71 m² . Flächen-Nr. 10203
verfügbar ab spätestens 01.06.2027

2. OG

570,35 m² . Flächen-Nr. 10202
auf Anfrage

1. OG





ERDGESCHOSS

Johannes-Brahms-Platz 1

Fläche [A]

181,72 m²

Ladengeschäft oder Büro
verfügbar ab sofort

Fläche [B]

379,76 m²

Ladengeschäft
verfügbar ab sofort

Ausstattung

wahlweise im Ausbaurzustand wie
vorhanden oder veredelter Rohbau



HOCHPARTERRE

Pilatuspool 2 [A]
Johannes-Brahms-Platz 1 [B]

Fläche [A]

544,73 m²

Büro
verfügbar ab spätestens 01.06.2027

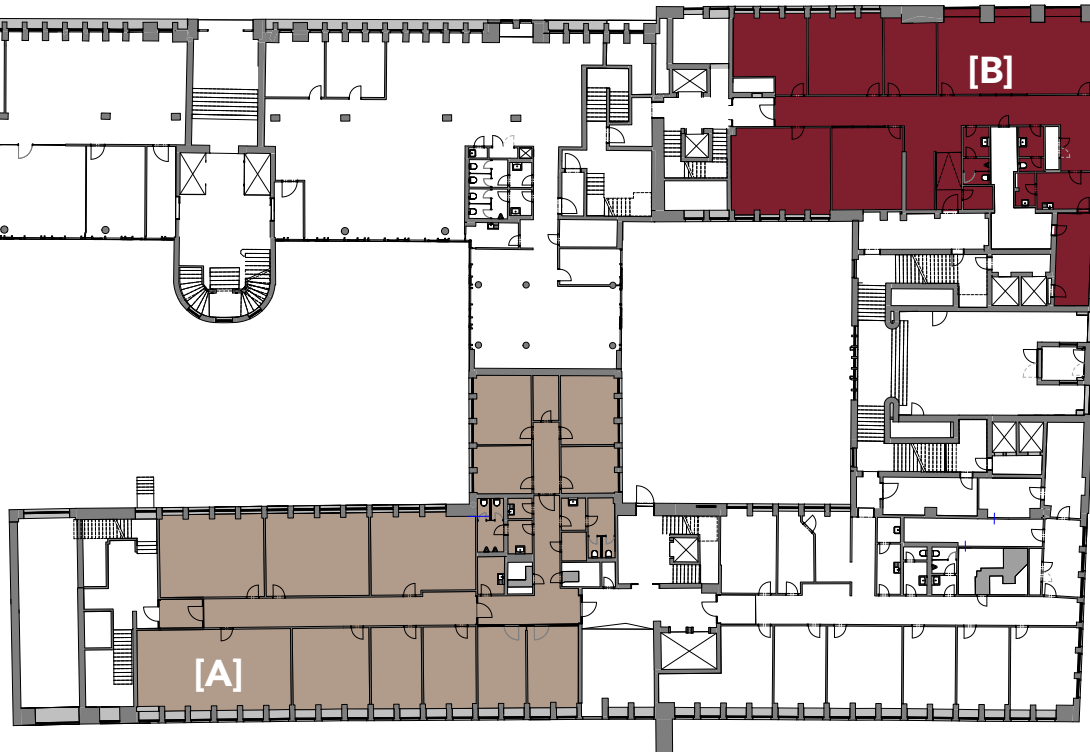
Fläche [B]

391,60 m²

Büro
verfügbar ab sofort

Ausstattung

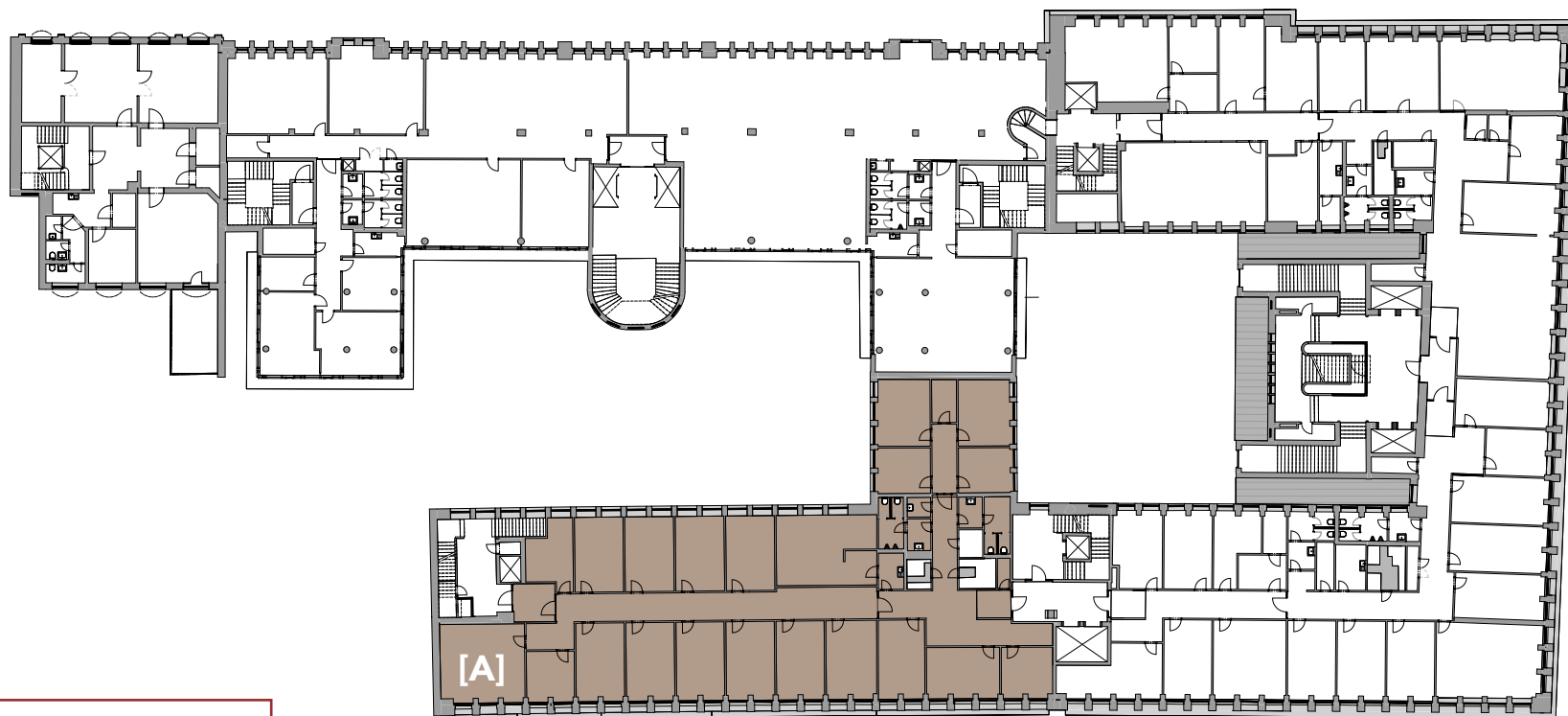
Teppichboden, Belüftung,
Stehleuchten, Teeküche,
Meetingraum



KONTAKT

Mandy Schulschenk
Mandy.Schulschenk@verdi-vvg.de
Mobil: +49 160 36 80 331

Martin Schütz
schuetz@brahms-kontor.de
Mobil: +49 163 55 66 193



1. OG

Pilatuspool 2 [A]

Fläche [A]

640,44 m²

Büro
verfügbar ab sofort

Ausstattung

Teppichboden, Belüftung,
Stehleuchten, Teeküche



Räume der MPP Planungsgesellschaft mbH

2. OG

Pilatuspool 2 [A]
Johannes-Brahms-Platz 1 [B]

Fläche [A]

650,71 m²

Büro

verfügbar ab spätestens 01.06.2027

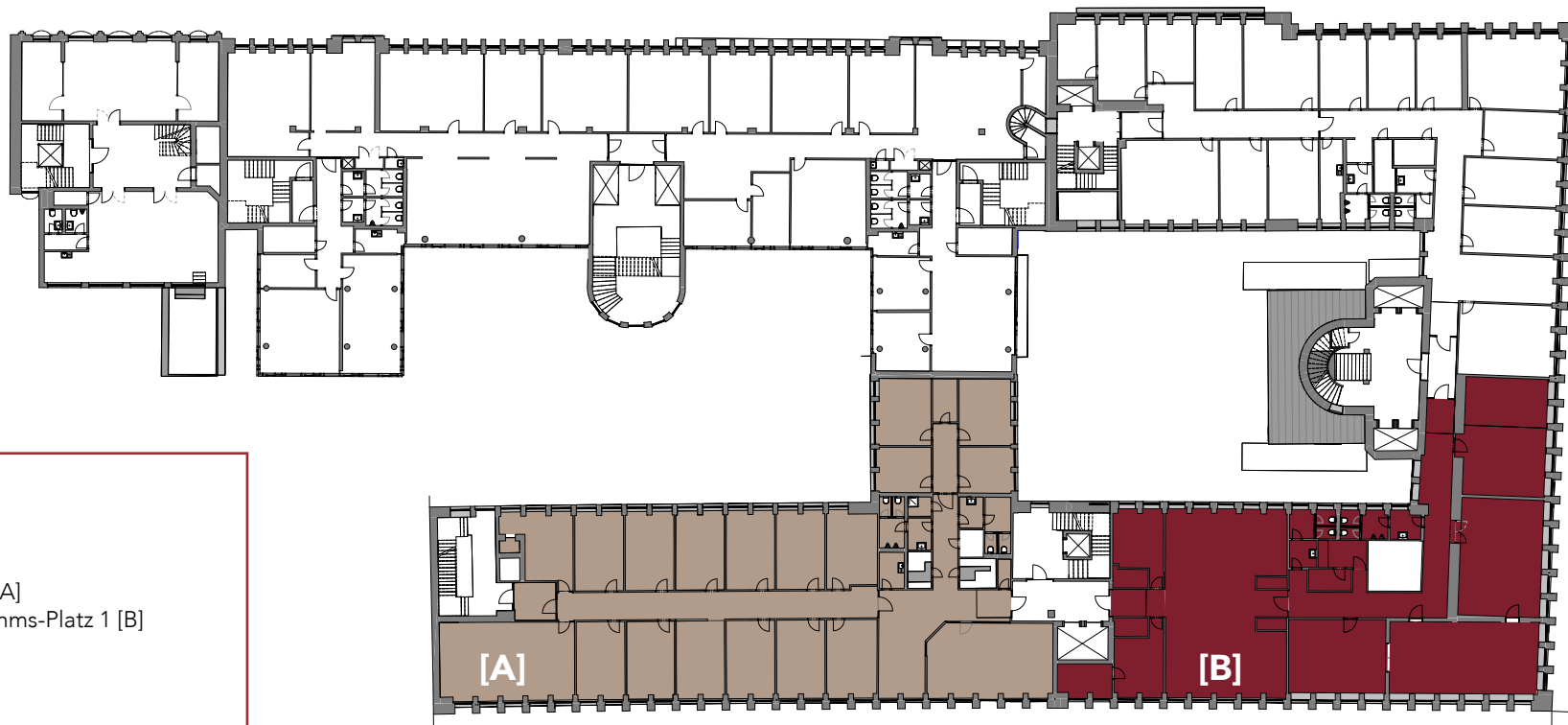
Fläche [B]

570,35 m²

Meetingräume oder Büro
auf Anfrage

Ausstattung

historischer, denkmalgeschützter
Ausbau, Belüftung, Parkett/Teppich-
boden, Beleuchtung, Teeküche,
flexible Meetingräume



KONTAKT

Mandy Schulschenk
Mandy.Schulschenk@verdi-vvg.de
Mobil: +49 160 36 80 331

Martin Schütz
schuetz@brahms-kontor.de
Mobil: +49 163 55 66 193



2. OG

Fläche [B]

570,35 m²

Meetingräume oder Büro
auf Anfrage

Ausstattung

historischer, denkmalgeschützter
Ausbau, Belüftung, Parkett/Teppich-
boden, Beleuchtung, Teeküche,
flexible Meetingräume



3. OG

Pilatuspool 2 [A]
Johannes-Brahms-Platz 1 [B]

Fläche [A]

649,91 m²

verfügbar ab sofort

Fläche [B]

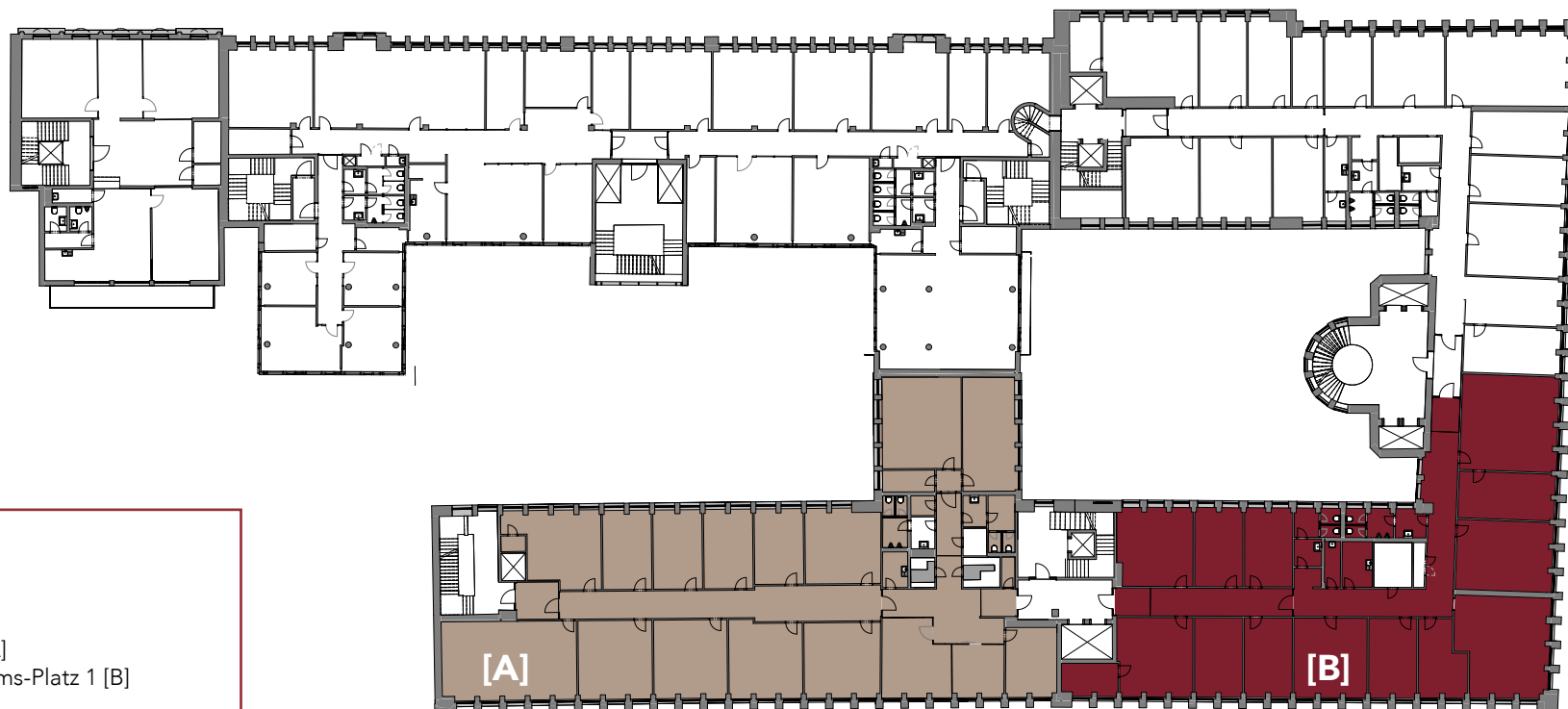
565,76 m²

Büro

verfügbar ab sofort

Ausstattung

Teppichboden, Belüftung,
Stehleuchten, Teeküche,
flexible Meetingräume



4. OG

Pilatuspool 2 [A]
Johannes-Brahms-Platz 1 [B+C]

Fläche [A]

658,61 m²
verfügbar ab spätestens 01.08.2027

Fläche [B]

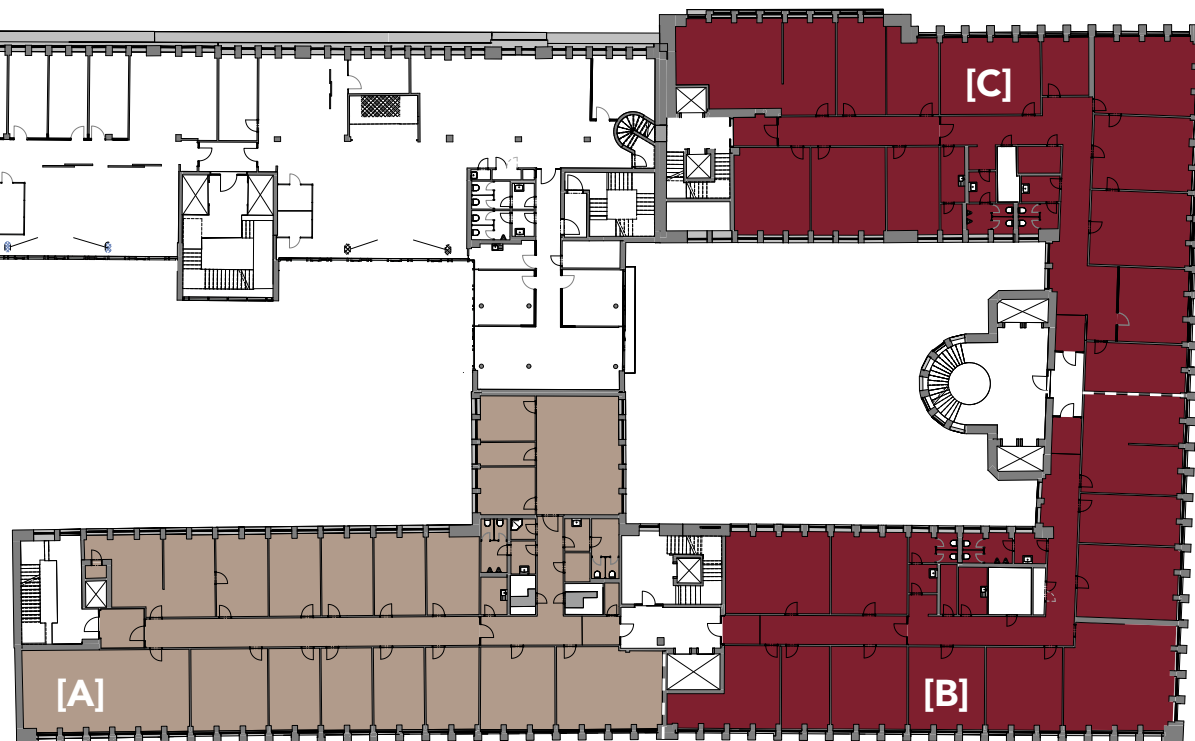
569,26 m²
auf Anfrage

Fläche [C]

611,58 m²
auf Anfrage

Ausstattung

Teppichboden, Belüftung,
Stehleuchten, Teeküche,
Personalküche



KONTAKT

Mandy Schulschenk
Mandy.Schulschenk@verdi-vvg.de
Mobil: +49 160 36 80 331

Martin Schütz
schuetz@brahms-kontor.de
Mobil: +49 163 55 66 193



KLASSIK & MODERNE

Das BRAHMS KONTOR gehört zur ersten Riege expressionistischer Backsteinklassiker der Hansestadt. Einst das höchste Bürogebäude Hamburgs, ist es heute ein Symbol für hanseatische Kontorhaus-tradition, ein historisches Juwel.

Klassik und Moderne finden sich in den beiden Gebäudeteilen, in der Mieterstruktur und in den architektonischen Details. Beeindruckende Fassadenkunst, ein fantastisches Foyer im Stil des Art déco, farbenprächtige Wandfliesen und ein einzigartiger Treppenaufgang begeistern immer wieder auf ein Neues.

VORTEILE IM BRAHMS KONTOR

- » Repräsentative Adresse in einer Architektur-Ikone Hamburgs
- » Zentrale Citylage im quirligen Pool-Quartier, Gänsemarkt & Hamburg-Messe
- » Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis mit Concierge-Service auf 5-Sterne-Niveau
- » Charaktervolle Eingangsbereiche & Mietflächen
- » Ausblicke auf Hamburgs Highlights (Michel, Fernsehturm, Elbphilharmonie, HafenCity, Justizforum und Planten un Blomen)
- » Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel: U-Bahn-Stationen Messehallen, Gänsemarkt, Bahnhof Dammtor, diverse Buslinien
- » Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage und der Umgebung





VEREINBAREN SIE JETZT BESICHTIGUNGSTERMINE.

MANDY SCHULSCHENK

Mandy.Schulschenk@verdi-vvg.de

Mobil: +49 160 36 80 331

MARTIN SCHÜTZ

schuetz@brahms-kontor.de

Mobil: +49 163 55 66 193