

| WINTER 2025

INNENANSICHTEN



DAS PERFEKTE OFFICE!

Was Dana Libera im Hintergrund für das BRAHMS KONTOR tut.

PERFEKTE LAGE. UND NOCH VIEL MEHR!

WENN ES IM FOYER AM JOHANNES-BRAHMS-PLATZ NACH GLÜHWEIN DUFTET, ZU OSTERN ODER NIKOLAUS EIN SÜSSES PRÄSENT ANKOMMT ODER NEWS WIE DIESE AUSGELEGT WERDEN, WAR DANA LIBERA AKTIV.

Sie haben Mieterinnen und Mieter zu den Services im Brahms Kontor befragt. Was haben Sie erfahren?

Wir tun eine Menge, damit sich unsere Mietparteien besonders wohl fühlen. Mir war wichtig zu wissen, ob die Services auch ankommen. Für die Teilnahme und das positive Feedback möchte ich mich bedanken. Es bestärkt uns in unseren Aktivitäten.

Das klingt nach „Weiter so“ und „Mehr davon“. Was bereiten Sie gerade vor?

Wir planen die Aktivitäten für das kommende Jahr. Die After-Work-Events im Sommer und Winter sehen wir ja schon als liebgewonnene Tradition. Auf die Gespräche in lockerer Atmosphäre freue ich mich jetzt schon.

Aus erster Quelle zu hören, was wir gut machen und noch besser machen können, finde ich sehr wichtig. An dieser Stelle kann ich versichern, dass wir uns wirklich um jeden Wunsch kümmern. Auch wenn wir nicht alles sofort umsetzen können, wir sind und bleiben dran!

Rundum Service: Ein Ort zum Wohlfühlen.

Besonders positives Feedback gab es zu den Concierges im Foyer am Johannes-Brahms-Platz 1, die „ein heimeliges Gefühl und ein Lächeln im Brahms Kontor“ vermitteln.

Auch Sauberkeit im Gebäude und das Facility-Management hat ein Extra-Lob bekommen.

Braucht es denn mehr als die Top-Lage?

Viele Branchenstudien zeigen ja: Die Lage ist ein wesentlicher Standortfaktor. Für das Brahms Kontor spricht zusätzlich die perfekte Erreichbarkeit mit dem ÖPNV, dem Auto und vor allem auch Fahrrad. Wir haben eine sehr positive Resonanz auf die Abstellmöglichkeiten für Fahrräder bekommen. Das war eine gute Investition. Top-Lage heißt natürlich auch Infrastruktur: Gastronomie, Einzelhandel, Health. Das finde ich hier besonders toll. Ich komme am liebsten zu Fuß und erkunde die Umgebung. Ich entdecke immer wieder Neues. Es ist schön hier.

Um auf die Frage zu kommen: Ja, es braucht auch mehr als die Lage. Der Weg aus dem Homeoffice soll heute schon mit Top-Büros belohnt werden. Sauberkeit, Ausstattungsqualität und Design sind sehr wichtig. Da haben wir mit apoprojekt ja Expertinnen und Experten im Gebäude. Da erinnere ich gerne an den tollen Meetingraum Anton. Ein toller Raum mit Zugang zur Dachterrasse. Atemberaubend!





Inzwischen schon Tradition: Events im Brahm's Kontor.



Herzlich willkommen im Brahm's Kontor.



Perfekte Lage zur An-/Abreise und jede Menge Parkraum.

Klassik und Moderne: Was kommt in der Zukunft?

Natürlich beschäftigen wir uns intensiv auch mit digitalen Services. Wir haben ja auch gefragt, ob unsere Mieterinnen und Mieter eine App nutzen würden. Das würden zumindest 50% der Befragten tun. Ich darf verraten: Wir arbeiten an diesen Themen.

Interesse, denn es macht auch ein bisschen stolz in einem so beeindruckenden Gebäude zu arbeiten. Das einst höchste Bürogebäude der Stadt ist einer DER Backsteinklassiker der Stadt. Kein Wunder, dass das Brahm's Kontor in so vielen Filmen als Drehort ausgewählt wurde. Ich habe immer wieder Kontakt mit Produktionsfirmen und Fotografen zu Dreh- und Fotoanfragen. Verständlich, denn das schillernde Foyer im Art Déco, das beeindruckende Treppenauge und die Farbspiele bieten beeindruckende Kulissen.

DANKE FÜR DAS TOLLE FEEDBACK!

Events für alle: Eine ideale Gelegenheit zur Vernetzung.

Der Wunsch nach Netzwerk-Events innerhalb des Gebäudes kam vor einigen Jahren von einem Mieter. Seitdem gibt es in unregelmäßigen Abständen die Gelegenheit zum lockeren Zusammensein. Das kommt gut an. Noch mehr als der lockere Austausch mit Kolleginnen und Kollegen, genießen Teilnehmende den Austausch mit Mitarbeitenden anderer Firmen, die im Brahm's Kontor ansässig sind. Im Idealfall ergeben sich sogar Ansätze für eine Zusammenarbeit.

Ein Haus mit Geschichte: Das interessiert.

Die Innenansichten thematisieren immer mal wieder die Historie des denkmalgeschützten Gebäudes. Das trifft auf

LESETIPP



FÜR ALLE, DIE MEHR WISSEN MÖCHTEN:

Das Hamburger Bauheft 03, erhältlich bei den Concierges und im Buchhandel.

GESCHENK-
TIPP!



An dieser Stelle haben wir schon öfter über Publikationen berichtet, in denen auch das Brahms Kontor eine Rolle spielt. In diesem wunderschönen Buch ist unser beeindruckender Treppenaufgang sogar auf dem Titel zu sehen.

Hamburg-Fans werden es lieben.

**Die IVG der ver.di und das gesamte Team des Brahms Kontor wünscht Ihnen
frohe Weihnachten und ein glückliches, erfolgreiches neues Jahr!**



BRAHMS KONTOR
Johannes-Brahms-Platz 1
20355 Hamburg
040 524 76 02 12
service@brahms-kontor.de
www.brahms-kontor.de
Fotos: Dana Libera: Marcus Lieder
Brahms Kontor: Ulrich Schaarschmidt