

# ENERGIEAUSWEIS

für Nichtwohngebäude  
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 23.07.2019

1

## Gebäude

Hauptnutzung/ Gebäudekategorie	Büronutzung		
Adresse	Holstenwall 3-5, 20355 Hamburg		
Gebäudeteil	Bauteil 1		
Baujahr Gebäude	1904/1922		
Baujahr Wärmeerzeuger	2005		
Baujahr Klimaanlage	2005		
Nettogrundfläche	7.071 m <sup>2</sup>		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf		<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung)

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als **Bezugsfläche** dient die **Nettogrundfläche**.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen. Die angegebenen Vergleichswerte sind die Anforderungen der EnEV zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises (**Erläuterungen** – siehe Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch:  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

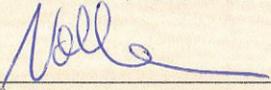
Aussteller

Heiner Nollmann  
Ing. Büro Otto  
Barmbeker Markt 19  
22081 Hamburg

**Ingenieurbüro Otto & Partner**  
Barmbeker Markt 19  
22081 Hamburg  
Tel.: 040 / 608 748-0  
Fax: 040 / 608 748-28

24.07.2009

Datum

  
Unterschrift des Ausstellers

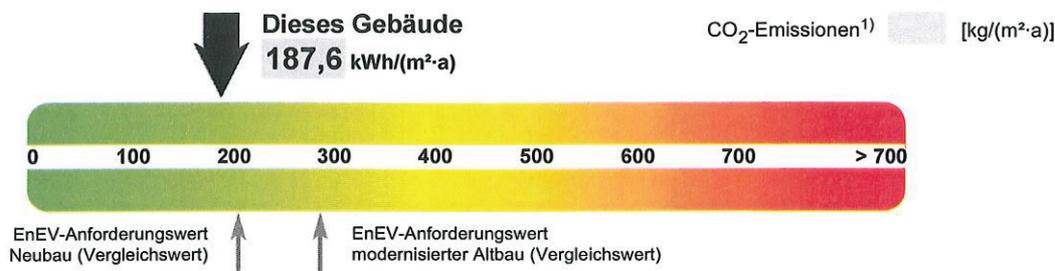
# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2

### Primärenergiebedarf „Gesamtenergieeffizienz“



### Nachweis der Einhaltung des § 4 oder § 9 Abs. 1 EnEV<sup>2)</sup>

Primärenergiebedarf		Energetische Qualität der Gebäudehülle	
Gebäude Ist-Wert	187,6 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	Gebäude Ist-Wert H <sub>f</sub> '	1,24 W/(m <sup>2</sup> ·K)
EnEV-Anforderungswert	204,9 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	EnEV-Anforderungs-Wert H <sub>f</sub> '	1,38 W/(m <sup>2</sup> ·K)

### Energiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m <sup>2</sup> ·a) für					Gebäude insgesamt
	Heizung	Warmwasser	Eingebaute Beleuchtung	Lüftung	Kühlung einschl. Befeuchtung	
KWK fossil	139,8	0,0	0,0	0,0	0,0	139,8
Heizwerk fossil	0,0	25,5	0,0	0,0	0,0	25,5
Strom	0,2	0,2	12,6	4,1	9,5	26,6

### Aufteilung Energiebedarf

[kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	Heizung	Warmwasser	Eingebaute Beleuchtung	Lüftung	Kühlung einschl. Befeuchtung	Gebäude insgesamt
Nutzenergie	102,1	0,4	12,6	0,0	29,4	144,5
Endenergie	140,1	25,7	12,6	4,1	9,5	192,0
Primärenergie	83,1	33,6	34,1	11,2	25,6	187,6

### Sonstige Angaben

#### Einsetzbarkeit alternativer Energieversorgungssysteme:

nach § 5 EnEV vor Baubeginn geprüft

#### Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:

Heizung     Warmwasser     Eingebaute Beleuchtung  
 Lüftung     Kühlung

#### Lüftungskonzept

Die Lüftung erfolgt durch:

Fensterlüftung     Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung  
 Schachtlüftung     Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

### Gebäudezonen

Nr.	Zone	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anteil [%]
1	KG Verkehrsflächen	198	3
2	KG Technik, Lager, Archiv	146	2
3	KG Parkhaus	1.129	16
4	EG Verkehrsflächen	198	3
5	EG Technik, Lager, Archiv	176	3
6	EG Parkhaus	1.175	17
<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Zonen in Anlage			

### Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfs- werte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Nettogrundfläche. Die oben als EnEV-Anforderungswert bezeichneten Anforderungen der EnEV sind nur im Falle des Neubaus und der Modernisierung nach § 9 Abs. 1 EnEV bindend.

1) Freiwillige Angabe. 2) Nur in Fällen des Neubaus und der Modernisierung auszufüllen.