WILLKOMMEN

ERFOLGREICH ARBEITEN IN HAMBURGS MODERNSTEM BÜROKLASSIKER

BRAHMS KONTOR

WILLKOMMEN

IM BRAHMS KONTOR

FAKTEN

1904 GRUNDSTEINLEGUNG

1920–1922 UND 1928–1931
AUFSTOCKUNG ALS
STAHLKONSTRUKTION

2005–2008
SANIERUNG NACH
HISTORISCHEM VORBILD

2012 ERÖFFNUNG DER
KONFERENZ-ETAGE MIT TEILS
DENKMALGESCHÜTZTEN
VERANSTALTUNGSRÄUMEN

Vis-à-vis der Laeiszhalle trifft ein historisches Juwel auf modernste Bürostandards:

Das BRAHMS KONTOR gehört zur ersten Riege expressionistischer Backsteinklassiker der Hansestadt. Einst das höchste Bürogebäude Hamburgs, ist die Immobilie heute ein Symbol hanseatischer Kontorhaustradition.

Das Gebäude war Sitz von Verbänden, Lagezentrum der Polizei und 1962 während der Sturmflut das Hauptquartier des Krisenstabs unter Leitung des damaligen Innensenators und späteren Bundeskanzlers Helmut Schmidt. Heute bietet die Hamburger Backsteinikone großzügige Büroflächen mit einzigartigem Charakter auf insgesamt über 24.000 m^2.

Die Büros im BRAHMS KONTOR eröffnen eindrucksvolle Perspektiven auf die Laeiszhalle, die benachbarten Gerichtspaläste, den Fernsehturm, die Großen Wallanlagen und die Hamburg Messe.

ART DÉCO IM EINKLANG MIT HOCHMODERNER GLAS- UND EDELSTAHLARCHITEKTUR

KLASSIK & MODERNE

IN EINZIGARTIGEM EINKLANG

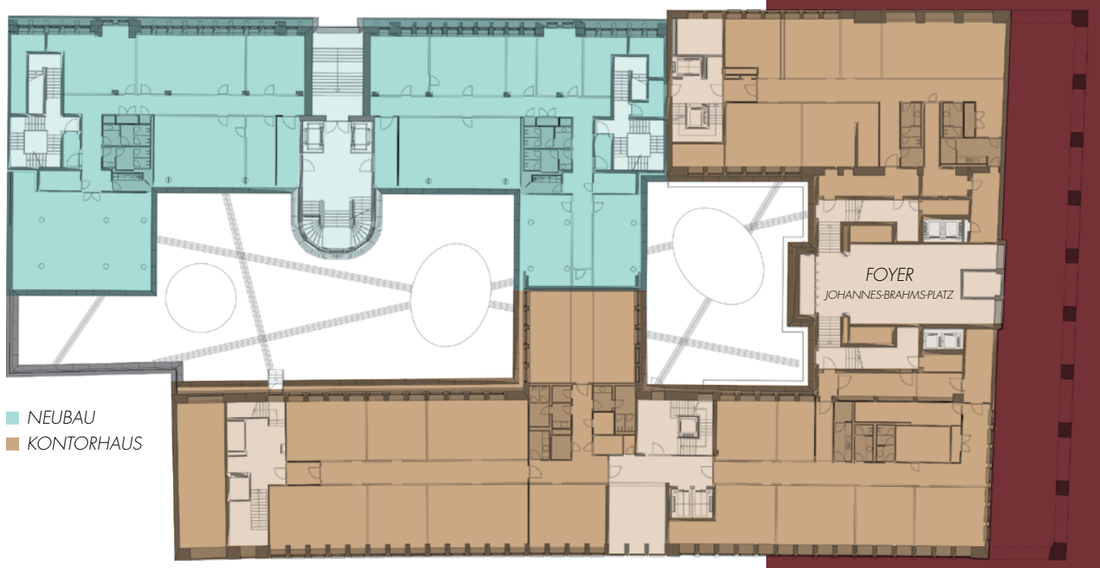
Das BRAHMS KONTOR vereint mit dem sanierten Kontorhaus und dem modernen Neubau zwei Gebäude unter einem Dach.

Der farbenfrohe Haupteingang zum klassischen Kontorhaus ist zentraler Punkt des markanten Arkadengangs am Johannes-Brahms-Platz. Das Gebäude erstreckt sich weit in die Straße Pilatuspool und bietet hanseatische Kontorhausatmosphäre auf nahezu 17.000 m².

Der zum Holstenwall ausgerichtete moderne Neubau verbirgt sich ebenfalls hinter einer historischen Fassade. Die hellen Büroflächen auf den acht Etagen haben eine Gesamtfläche von annähernd 6.500 m².

Klassik und Moderne finden auch in der Mieterstruktur zueinander: Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen haben ihren Sitz im BRAHMS KONTOR gefunden. Sie profitieren von der einzigartigen Architektur, dem hohen Ausbaustandard und der sehr guten Lage.

HOLSTENWALL 3–5



PILATUSPOOL 2–4

ERSTKLASSIGE AUSSTATTUNG

MIT HOCHWERTIGEN MATERIALIEN

Hanseatische Ansprüche in puncto Qualität verpflichten. Mieter und Besucher des BRAHMS KONTORS schätzen die bis ins Detail liebevolle wie hochwertige Ausstattung.

Von den Backstein- oder Glasfassaden, den unterschiedlich farbigen Treppenhäusern bis hin zur Innenausstattung der Mietflächen – selbst wer jeden Tag im BRAHMS KONTOR arbeitet, kann dort immer wieder besondere Details entdecken.

Die Innenausstattung ist hochwertig, klassisch und modern: Echtholz-Räuchereiche für Türen und Parkett, gebürsteter Edelstahl für Klinken und Griffe sowie Design-Heizkörper in Stahlfarbtönen. Die Sanitäranlagen sind mit Natursteinböden ausgelegt und mit Designer-Badmöbeln von Philippe Starck ausgestattet. In allen Teeküchen sind hochwertige Einbauschränke und Elektrogeräte führender Marken integriert.

Die Maßnahmen für eine hohe Gesundheitsverträglichkeit gehen weit über die üblichen Standards hinaus. Beide Gebäudeteile haben dank ökologisch geprüfter Baumaterialien ein gesundes und angenehmes Raumklima. Alle Räume sind isolierverglast und mit integriertem Sonnenschutz ausgestattet.

Die in allen Flächen eingebauten Hohlraumböden ermöglichen eine einfache und direkte Versorgung mit Strom und EDV. Barrierefreie Treppenhäuser und moderne Fahrstühle in edler Messingoptik runden den Komfort ab.

MODERNE ARCHITEKTUR

HINTER DENKMALGESCHÜTZTER FASSADE

Hinter der denkmalgeschützten Fassade am Holstenwall ist ein puristischer, zeitlos schöner Bürokomplex entstanden.

Die kontorartigen Büros in den unteren Etagen überzeugen vor allem durch bis zu vier Meter hohe Decken und große Fensterfronten. Die zahlreichen Kontorhausfenster mit Ausblick auf Planten un Blomen sowie die großflächigen Glasfassaden – mit integriertem Sonnen- und Blendschutz zum Innenhof – garantieren viel Tageslicht. Die Wände des anspruchsvoll gestalteten Innenhofs sind mit hellen Kacheln aus dem Jahr 1931 gefliest, die das Licht zusätzlich reflektieren.

In den oberen Etagen des BRAHMS KONTORS bietet sich ein faszinierender Panorama-Ausblick über die Dächer Hamburgs – Planten un Blomen, Michel, Containerbrücken und Elbphilharmonie im Hafen inklusive.

KONTORHAUS-TRADITION

IN BESTER LAGE

Das historische Kontorhaus ist in jeder Hinsicht ein faszinierendes Gebäude. Die Kunst am Bau macht schon die Außenfassade einzigartig. Besonders herausragend sind die Deckenmosaike im Arkadengang, der Elefant über dem Eingang im Pilatuspool und die Riege der Jünglinge an der Ecke zu Planten un Blomen.

Betritt man das BRAHMS KONTOR, entfaltet das Gebäude seine ganze Schönheit: Die Entreebereiche strahlen in schillerndem Art déco. Farbenfrohe Bodenmosaike, leuchtende Wandfliesen und originale Glaskunst versetzen den Besucher mit einem Schritt in die Zeit der Goldenen Zwanziger. Besonders beeindruckend ist auch der Aufgang mit einem wunderschönen Lichtspiel im Treppenauge.

Das BRAHMS KONTOR ist eine einzigartige Immobilie, in der Unternehmergeist und Geschäftstradition wieder aufleben. Für die Sanierung nach historischem Vorbild wurden einige Materialien sogar nach alter Handwerkstradition eigens angefertigt.

Dank innovativer Bauweise haben die Flächen keine zusätzlichen Stützpfeiler. Mieter schätzen die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume und die architektonische Transparenz.

FARBENFROHE WANDFLIESEN UND KUNST AM BAU PRÄGEN DAS BRAHMS KONTOR

EINZIGARTIGES, TEILS DENKMALGESCHÜTZTES AMBIENTE IN DER KONFERENZ-ETAGE

KONFERENZ UND EVENT

INHOUSE UND IN UNMITTELBARER MESSENÄHE

Einen Service der Extraklasse bietet die Konferenz-Etage im zweiten Obergeschoss des Kontorhauses. Für Business-Events, Präsentationen, Seminare, Schulungen oder Presse-Konferenzen nutzen viele Mieter des BRAHMS KONTORS diese 550 m² umfassende Fläche – und verzichten so auf eigene Meeting-Räume.

Lederbespannte Tische, hochwertige Sitz- und Loungemöbel, eine imposante Konferenztafel und ein Rachals-Flügel aus dem Jahr 1904 – die Besonderheiten der denkmalgeschützten Räume im BRAHMS KONTOR sind vielfältig und beeindruckend.

Auch die Farben, Materialien und die Lichtstimmung sind in den historisch bedeutsamen Räumen klassisch – schließlich war Helmut Schmidt an diesem Ort mit seinem Krisenstab während der Sturmflut 1962 ansässig.

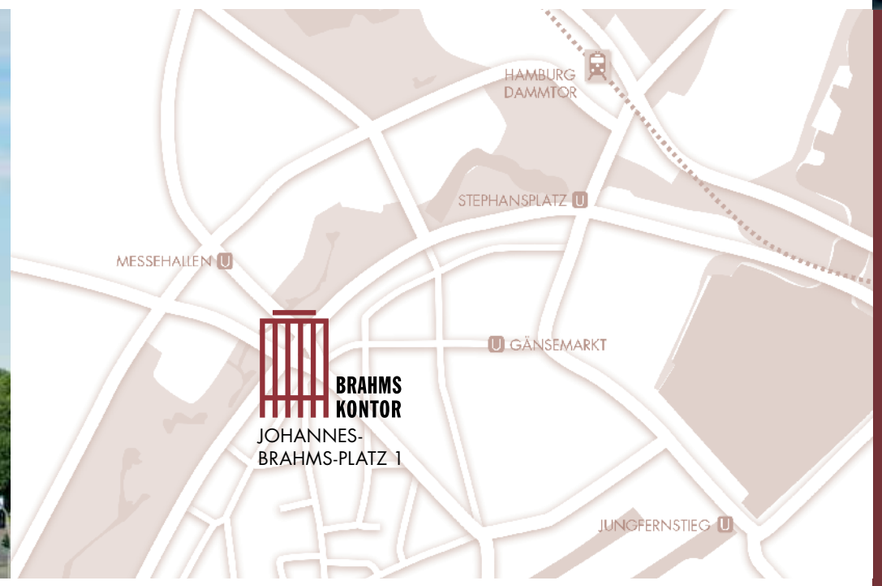
Modernes Top-Niveau hat auch die Ausstattungs- und Tagungstechnik aller Räume: ein mobiles Trennwandsystem, die versenkbare Tischbeleuchtung, Sideboards mit herausfahrbaren Monitoren und das Videokonferenz-Equipment lassen keine Wünsche offen.

Für die Veranstaltungsorganisation bis zum Catering steht ein gehobener Concierge- und Konferenz-Service zur Verfügung.

ARBEITEN IM BRAHMS KONTOR

VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Repräsentative Adresse in einer Architektur-Ikone Hamburgs
- Zentrale Citylage im quirligen Pool-Quartier, Gänsemarkt und Hamburg Messe in der nächsten Umgebung
- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis mit Concierge-Service auf 5-Sterne-Niveau
- Charaktervolle Eingangsbereiche und Mietflächen
- Helligkeit und großzügiges Raumgefühl
- Hochwertiger, gesundheitsverträglicher Innenausbau
- Einzigartige Perspektiven: Ausblicke auf Hamburgs Highlights (Michel, Fernsehturm, Containerbrücken im Hafen, Elbphilharmonie und HafenCity, Justizforum, Planten un Blomen)
- Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel: U-Bahn-Stationen Messehallen und Gänsemarkt, Bahnhof Dammtor, diverse Buslinien
- Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage und der Umgebung
- Veranstaltungs-, Schulungs- und Meeting-Räume in der teils denkmalgeschützten Konferenz-Etage



BRAHMS KONTOR
Johannes-Brahms-Platz 1
20355 Hamburg
040/63 60 74 0
service@brahms-kontor.de
www.brahms-kontor.de

BRAHMS
KONTOR