

FRÜHJAHR 2019

# INNENANSICHTEN



**Das BRAHMS KONTOR  
ist eingerüstet:  
Was jetzt passiert,  
weiß Stephan Janz.**

**Die neue Webseite:  
BRAHMS-KONTOR.DE**

# GUT GERÜSTET

**FÜR DIE ZUKUNFT IM BRAHMS KONTOR**

Panoramablick auf die Dächer der Stadt bis zum Hamburger Hafen und die Elbphilharmonie: den gibt es auf dem Dach des BRAHMS KONTOR. Wegen der empfindlichen Dachabdichtung war das Dach bislang nicht zugänglich. Das könnte sich ändern, verrät Stephan Janz.

# GUTE AUSSICHTEN

## AUF DEM DACH DES BRAHMS KONTOR



Auch wenn saniert werden muss, sollen Mieter möglichst wenig davon mitbekommen. Dafür engagiert sich Stephan Janz. Seit Dezember 2018 ist der Architekt für die technische Objektverwaltung im BRAHMS KONTOR verantwortlich.

**Stephan Janz** hat in seiner beruflichen Laufbahn eine Menge Erfahrung sammeln können. Er war für den Bau hochwertiger Miet- und Eigentumswohnanlagen, Büro- und Gewerbeflächen und Hotels verantwortlich.

Den Erhalt und die Weiterentwicklung des BRAHMS KONTOR findet er sehr spannend.

### Warum ist das Gebäude eingerüstet?

Kurz gesagt: aus Sicherheitsgründen. Es gibt Schäden an der Dachabdichtung, die zügig behoben werden müssen. Unter den Dach- und Terrassenflächen ist Feuchtigkeit in die Wände gezogen. Je schneller wir hier handeln, desto besser für das Gebäude. Ohne Gerüst wäre dies nicht möglich. Zur Sicherheit der Bauarbeiter und Passanten muss das Gerüst zeitweise auch mit einem Netz verhüllt werden. Phasenweise dient das Netz auch als Werbefläche – eine Maßnahme, um die enormen Kosten abzuf puffern. Natürlich stören Gerüst, Lärm oder Schmutz. Gemeinsam mit den beauftragten Fachfirmen tun wir alles dafür, die Beeinträchtigungen für alle Mieter möglichst gering zu halten.

### Was passiert konkret?

Dachdämmung und Dachabdichtung werden komplett erneuert. Außerdem untersuchen wir die Fassade auf Schäden an den Mauerwerksfugen. Das Gebäude zählt ja zu den ersten Stahlskelettbauten. Hier treffen Stahl und Mauerwerk aufeinander, was eine regelmäßige Prüfung und Instandsetzung erforderlich macht. Im „Turm“, also 10. bis 13. OG, sind wir hier schon weit vorangekommen. Von der Ecke Johannes-Brahms-Platz/Hostenwall arbeiten wir weiter in Richtung Pilatuspool.

### Worauf kann man sich freuen?

Auf Zugang zu den Dachflächen! Bisher war das wegen der empfindlichen Beläge nicht erlaubt. Die gute Aussicht war aber wohl zu verlockend. Die dadurch entstandenen Schäden werden jetzt behoben. In diesem Zuge entstehen zugängliche Dachterrassen für die Mietflächen.

Im Zusammenhang mit der Sanierung prüfen wir auch alle Optionen für den Bau einer frei zugänglichen Dachterrasse. Wenn es möglich ist, machen wir den fantastischen Panoramablick für alle Mieter frei. Parallel läuft die Planung weiterer Stellplätze für Fahrräder. Und natürlich stellen wir uns auch dem Thema Elektromobilität. Wir prüfen von Einzellösungen bis zu grundsätzlichen Bereitstellung von Ladestationen alle Optionen. Ein historisches Gebäude dieser Art modern zu halten, bleibt spannend.

## ZAHLEN . DATEN . FAKTEN

Fast **700.000** Backsteine sind an der Außenfassade des BRAHMS KONTOR verarbeitet: im Stil des norddeutschen Expressionismus.

Etwa **20** Mieter nutzen eine Gesamtfläche von ca. **24.000 QM**.

Mit dem "Turm" hat das Gebäude **13 ETAGEN**.

**700.000**  
BACKSTEINE

**20**  
MIETER  
24.000QM

**13**  
ETAGEN

# EINZIGARTIG FÜR IHRE EVENTS UND VERANSTALTUNGEN

**JETZT: WUNSCHTERMIN RESERVIEREN**



## HAMBURGS MODERNSTER KLASSIKER

Vis-à-vis der Laeishalle finden Sie ein historisches Juwel: Das BRAHMS KONTOR gehört zur ersten Riege expressionistischer Backsteinklassiker der Hansestadt. Einst das höchste Gebäude Hamburgs, ist es heute ein Symbol für hanseatische Kontorhaus-tradition. Die Anlage findet sich in den beiden Gebäudeteilen, in der Mieterstruktur und in sehr hochwertigen Details.

Die Kunst, ein fantastisches Foyer im Stil des Art Déco, farbenprächtige Art Deco Treppenaufgang begeistern Mieter wie Besucher.

Die Räume mit Blick auf den Johannes-Brahms-Platz können Sie für Ihre Events mieten.

BRAHMS KONTOR.

### EVENT-LOCATION



#### ■ IMPRESSUM

BRAHMS KONTOR  
Johannes-Brahms-Platz 1  
20355 Hamburg  
040/63 60 74 74  
service@brahms-kontor.de  
www.brahms-kontor.de

Die neue Webseite  
ist online:  
[brahms-kontor.de](http://brahms-kontor.de)